

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Lavori urgenti di manutenzione di intonacatura, impermeabilizzazione e varie dell'immobile di Via Castellammare "Denominato ex Mobilificio Cantù".

CUP H97H21007990003 - CIG 9028138F26.

Valore Stimato: € 87.567,87 IVA esclusa

(codice gara interno: G00070)

## VERBALE DI GARA SEDUTA N. 3

L'anno duemilaventidue (2022), il mese di dicembre (12), il giorno uno (01), alle ore dieci e minuti zero (10:00), in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto) si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI', sita in TRAPANI (TP), la commissione di gara individuata d'ufficio, con nota prot. n. 34126 del 23/11/2022 a modifica della precedente individuata con nota prot. n. 5486 del 23/02/2022, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott.ssa SANTANGELO ANNA MARIA, nella qualità di Presidente della Commissione di gara, Titolare di P.O. dello Staff Gare e Contratti come da D.D. n. 286 del 12/10/2022 del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane di conferma dei conferimenti degli incarichi di Posizione Organizzativa conferiti afferenti i vari servizi del L.C.C., senza soluzione di continuità.

- Sig.ra PONZO FELICITA ADALGISA, nel ruolo di componente della Commissione e Segretario verbalizzante.

- Sig. PALERMO GIACOMO, nel ruolo di componente della Commissione di Gara, in sostituzione dell'Avv. Emilio Candore come da nota prot. 34126 del 23/11/2022.

Il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Antonino Fontana**.

In apertura di seduta, viene dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

1) Nella seduta del **23/02/2022 –verbale 1 -prot. n. 5600** di pari data, la commissione di gara ha proceduto ad acquisire dalla piattaforma telematica i plichi digitali contenenti le domande di partecipazione dei n. 50 oo. ee. pervenute entro il termine fissato per il giorno 24/01/2022 alle ore 09:00.

### ELENCO PlicHI

n.	Operatori economici
1	Gielle Multiservices srl
2	PUCCIO ANTONIO S.R.L.UNIPERSONALE
3	LUICAN GROUP SRL
4	CORSO GIUSEPPE
5	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
6	CS EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

7	Impresa Capobianco Giuseppe
8	Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
9	IMMOBILGROUP SRL
10	Domotech S.r.l.
11	AC GROUP S.R.L.
12	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE
13	VOTI ANTONIO
14	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.
15	PROGRESSO GROUP S.R.L.
16	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO
17	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla (PCS)
18	CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI
19	VICA S.R.L.
20	GADIR COSTRUZIONI SRL
21	Fratelli Matranga S.r.l.
22	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
23	SAMMARTANO SALVATORE
24	Amato Costruzioni S.R.l.
25	LUCKY COSTRUZIONI S.N.C. DI SALVATORE E ALBERTO MONTELEONE
26	SAVIOR S.R.L.
27	GRM COSTRUZIONI SRL
28	F.C. COSTRUZIONI S.r.l.
29	CO.SA.PI. DI SALVATORE E PIETRO DI GAETANO & C SNC
30	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
31	GIANFURCARO S.R.L.
32	C.G.SYSTEM S.R.L.
33	La Valle Vincenzo
34	SAIM ENERGY SRL
35	DSM GROUP S.R.L.
36	GENERAL PROGETTI SRL
37	MT Multiworks s.r.l.s.
38	ITALSCAVI SRL
39	CULCASI ANTONIO

40	TAIBI GIUSEPPE
41	EMMOLO MAURO
42	NOVA QUADRI S.R.L.
43	ALFANO SRL
44	S.I.C.E.S. GROUP S.R.L.
45	L.E.S. (LAVORI EDILI STRADALI) DI ALESSANDRO GENNA & C. - S.
46	Pavidur srl
47	METALWOOD
48	G.O.M. EDILGENERAL SRL
49	ig costruzioni s.r.l.
50	Pugliesi Costruzioni srl

Nella stessa seduta la commissione di gara ha disposto la prosecuzione della procedura a data da destinarsi, da rendere nota mediante comunicazione da inviare a ciascun operatore economico tramite portale, con almeno un giorno di preavviso.

- Con Avviso prot. n. 34122 del 23/11/2022 pubblicato all'Albo pretorio al n. 2452 di pari data e tramite portale gare inviato anche a ciascun operatore economico, si è reso noto che le operazioni di gara rinviate a data da destinarsi come da verbale n.1 –prot. n. 5600 del 23/02/2022, sarebbero proseguite il giorno 28/11/2022 **alle ore 09:30**.

**2)** Nella seduta del **28/11/2022 -verbale 2 –prot. n. 34546** di pari data, il Presidente, assistito dai componenti della commissione di gara, ha accertato che **26 (ventisei) oo. ee.** hanno risposto tramite portale alla richiesta prot. n. 22335 del 29/07/2022, in ordine all'estensione del periodo di validità dell'offerta e della cauzione **ammettendoli alle successive operazioni di gara**, ha accertato altresì **che per 24 (ventiquattro) oo. ee.**, non è pervenuta la documentazione richiesta, né riscontro alcuno entro il termine fissato nella suddetta nota. Pertanto, la commissione di gara ha proceduto **all'esclusione degli stessi** dalle successive operazioni di gara.

Nella stessa seduta la commissione di gara ha disposto la prosecuzione della procedura per il 01/12/2022 alle ore 09:30 presso gli uffici dello Staff Gare e Contratti, in atto ubicati presso i locali dell'ex Mobilificio Cantù sito in Via Valderice angolo Castellammare.

## Premesso quanto sopra

### Inconferibilità e Incompatibilità

I componenti della Commissione di gara, preso atto del superiore elenco di O.E. partecipanti alle operazioni, dichiarano, per quanto di propria conoscenza, che continuano a non sussistere nei propri confronti di cause di inconferibilità e di incompatibilità a ricoprire l'incarico di componente e Presidente della commissione di gara.

La Commissione inizia la seduta dando atto che si è verificato che tutti e 26 operatori economici ammessi, in

riscontro alla nota prot. n. 22335 del 29/07/2022 in ordine all'estensione del periodo di validità dell'offerta e della cauzione, hanno trasmesso tramite portale documentazione oggetto della richiesta di cui si rinvia l'esame, tenuto conto di quanto stabilito dalla procedura di cui all'art. 133 c. 8 del D.L.gs.50/2016 e s.. mm. ii., indicata negli atti di gara.

Definito quanto sopra, in esecuzione dell'adottato strumento della cosiddetta "inversione procedimentale", come stabilito dal bando di gara, il Presidente di gara, assistito dai componenti della commissione, con l'utilizzo delle credenziali riservate, acquisite nella fase di pubblicazione della gara sul portale e rigorosamente custodite, procede all'apertura e all'esame delle buste contenenti l'offerta economica secondo l'ordine di plico.

Il Presidente della Commissione procede, di volta in volta, alla verifica della conformità degli elementi delle offerte (della regolare sottoscrizione e indicazione del ribasso offerto, dei costi della manodopera, degli oneri di sicurezza aziendale) a quanto prescritto dal Disciplinare di gara nonché alla verifica della regolarità in merito all'assolvimento dell'obbligo del bollo, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun o.e. e dell'esito delle ammissioni/esclusioni risultanti dalla suddetta verifica.

#### ELENCO RIBASSI

n.	n. di plico	Concorrente	Ribasso	Regolarità a bollo	Esito ammissione/esclusione
1	2	PUCCIO ANTONIO S.R.L.UNIPERSONALE	29.999000	NO	AMMESSO
2	3	LUICAN GROUP SRL	29.099000	si	AMMESSO
3	4	CORSO GIUSEPPE	30.333000	si	AMMESSO
4	7	Impresa Capobianco Giuseppe	30.099000	si	AMMESSO
5	9	IMMOBILGROUP SRL	28.597000	si	AMMESSO
6	13	VOTI ANTONIO	28.848000	si	AMMESSO
7	15	PROGRESSO GROUP S.R.L.	30.209000	si	AMMESSO
8	16	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO	30.058000	si	AMMESSO
9	19	VICA S.R.L.	30.194000	NO	AMMESSO
10	20	GADIR COSTRUZIONI SRL	30.084000	si	AMMESSO
11	23	SAMMARTANO SALVATORE	28.758000	si	AMMESSO
12	24	Amato Costruzioni S.R.I.	30.156000	si	AMMESSO
13	25	LUCKY COSTRUZIONI S.N.C. DI SALVATORE E ALBERTO MONTELEONE	25.700000	si	AMMESSO
14	26	SAVIOR S.R.L.	30.212000	si	AMMESSO
15	27	GRM COSTRUZIONI SRL	20.909000	SI	AMMESSO
16	28	F.C. COSTRUZIONI S.r.l.	18.220000	si	AMMESSO

17	34	SAIM ENERGY SRL	30.298000	NO	AMMESSO
18	35	DSM GROUP S.R.L.	29.608000	SI	AMMESSO
19	36	GENERAL PROGETTI SRL	18.540000	SI	AMMESSO
20	37	MT Multiworks s.r.l.s.	28.657000	si	AMMESSO
21	38	ITALSCAVI SRL	30.431000	si	AMMESSO
22	41	EMMOLO MAURO	30.211000	si	AMMESSO
23	43	ALFANO SRL	30.254000	NO	AMMESSO
24	46	Pavidur srl	17.318000	si	AMMESSO
25	47	METALWOOD	30.879000	si	AMMESSO
26	48	G.O.M. EDILGENERAL SRL	30.310000	si	AMMESSO

Per gli O.E. che hanno assolto all'obbligo del bollo difformemente da quanto previsto nel disciplinare e, analogamente, nel caso in cui che non abbiano comprovato il versamento dell'imposta dovuta, la Stazione Appaltante effettuerà le conseguenti segnalazioni all'Agenzia delle Entrate.

#### LA COMMISSIONE

applicata l' inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei soprariportati ribassi delle offerte economiche, **risultati ammessi i n. 26 oo.ee.** dei 50 oo.ee. partecipanti, utilizzando la piattaforma del portale gare telematico dell'Ente, procede, tramite l'applicativo informatico dello stesso, al calcolo della soglia di anomalia per la successiva individuazione dei concorrenti le cui offerte sono risultate non anomale, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Precipato che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza cifra decimale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, il cui calcolo della soglia di anomalia è quello dell'art. 97 del medesimo decreto.

#### LA COMMISSIONE

pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice e come previsto dal disciplinare all'art.17, procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia dell'offerta calcolata ai sensi del medesimo art. 97 del Codice commi 2, 2 bis. Quindi individua il primo e il secondo in graduatoria, tenendo conto delle offerte che più si avvicinano per difetto alla suddetta soglia. Si precisa che per il calcolo dell'anomalia l'applicativo viene impostato con 12 cifre decimali.

**Di seguito viene riportato il riepilogo delle operazioni di gara.**

#### RIEPILOGO OPERAZIONI DI GARA

**Calcolo della soglia di anomalia .**

---

Codice gara G00070

---

Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	12 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	26
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	20
Media delle offerte	-29,113 %%
Media degli scarti	-1,017153846 %
Prima soglia di anomalia	-30,130153846%
Somma ribassi offerte mediate	-582,26
Decremento prima soglia di anomalia	0,122058462
Soglia di anomalia	-30,008095384 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

**La soglia di anomalia risulta pari a 30,008095384 % %**

Si riporta di seguito l'elenco dei ribassi in ordine decrescente

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
47	METALWOOD	30.879000	Anomala	
38	ITALSCAVI SRL	30.431000	Anomala	
4	CORSO GIUSEPPE	30.333000	Anomala	
48	G.O.M. EDILGENERAL SRL	30.310000	Anomala	
34	SAIM ENERGY SRL	30.298000	Anomala	
43	ALFANO SRL	30.254000	Anomala	
26	SAVIOR S.R.L.	30.212000	Anomala	
41	EMMOLO MAURO	30.211000	Anomala	
15	PROGRESSO GROUP S.R.L.	30.209000	Anomala	
19	VICA S.R.L.	30.194000	Anomala	
24	Amato Costruzioni S.R.I.	30.156000	Anomala	
7	Impresa Capobianco Giuseppe	30.099000	Anomala	
20	GADIR COSTRUZIONI SRL	30.084000	Anomala	
16	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO	30.058000	Anomala	
2	PUCCIO ANTONIO S.R.L.UNIPERSONALE	29.999000	Non anomala	Si
35	DSM GROUP S.R.L.	29.608000	Non anomala	Si
3	LUICAN GROUP SRL	29.099000	Non anomala	Si
13	VOTI ANTONIO	28.848000	Non anomala	Si
23	SAMMARTANO SALVATORE	28.758000	Non anomala	Si
37	MT Multiworks s.r.l.s.	28.657000	Non anomala	Si
9	IMMOBILGROUP SRL	28.597000	Non anomala	Si
25	LUCKY COSTRUZIONI S.N.C. DI SALVATORE E ALBERTO	25.700000	Non anomala	Si

	MONTELEONE			
27	GRM COSTRUZIONI SRL	20.909000	Non anomala	Si
36	GENERAL PROGETTI SRL	18.540000	Non anomala	Si
28	F.C. COSTRUZIONI S.r.l.	18.220000	Non anomala	Si
46	Pavidur srl	17.318000	Non anomala	Si

### La Commissione

procede all'individuazione dei primi due concorrenti il cui ribasso è risultato non anomalo in quanto più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, risultati i seguenti:

N. PLICO	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia
2	PUCCIO ANTONIO S.R.L.UNIPERSONALE.	29.999000	Non anomala
35	DSM GROUP S.R.L.	29.608000	Non anomala

### CHIUSURA SEDUTA

La fase successiva, ovvero la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti classificatisi al 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> posto nella graduatoria, compreso l'esame di quanto trasmesso in riscontro alla nota prot. n. 22335 del 29/07/2022 è rinviata al giorno 02/12/2022 alle ore 09:30 presso gli uffici dello Staff Gare e Contratti, in atto ubicati presso i locali dell'ex Mobilificio Cantù sito in Via Valderice angolo Castellammare..

Alle ore 14:00 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene pubblicato sulla piattaforma telematica, all'albo pretorio e nella sezione Amm.ne trasparente del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 53 del codice degli appalti n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché trasmesso a ciascun O.E. partecipante ed al RUP, tramite portale.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott.ssa ANNA MARIA SANTANGELO

IL SEGRETARIO

Sg.ra PONZO FELICITA ADALGISA

IL COMPONENTE

Sig. PALERMO GIACOMO

"Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. r) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 . Codice dell'amministrazione digitale - il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"