

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

SETTORE GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

PROGRAMMAZIONE OO.PP - CONCESSIONI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE STRADE PROVINCIALI

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto: | Presenza d'atto della perizia di variante dei Lavori di adeguamento al D.M. 37/2008 degli impianti dell'Ex Mobilificio Cantù, sito in Trapani nella via Castellammare angolo Via Valderice - CIG ZBE2D4D8CD |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 39 del 26-01-2021

N. Generale 83 del 27-01-2021

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, ANGELA VOLO;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento ANGELA VOLO, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Giuseppe Scalisi

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

PROGRAMMAZIONE OO.PP - CONCESSIONI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE STRADE PROVINCIALI

Preliminare n. 11 del 14-01-2021

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto: | Presenza d'atto della perizia di variante dei Lavori di adeguamento al D.M. 37/2008 degli impianti dell'Ex Mobilificio Cantù, sito in Trapani nella via Castellammare angolo Via Valderice - CIG ZBE2D4D8CD |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- nell'ambito del più ampio obiettivo strategico di valorizzazione del patrimonio dell'Ente, di razionalizzazione delle risorse e contenimento della spesa, in seguito alla vendita, tramite procedura di permuta, degli immobili del LCC di Trapani di via Osorio e di via Palmerio Abate, è sorta la necessità di allocare gli uffici presenti nei su citati immobili presso altre sedi e, precisamente, presso altre strutture di proprietà dell'Ente, tra queste il Palazzo Ex Mobilificio Cantù di via Castellammare angolo via Valderice, attualmente in uso all'Ufficio Scolastico Regionale – Sez. di Trapani
- per il fine di cui sopra la suddetta struttura necessita, giusta D.M. 37/2008, di opportuni lavori di adeguamento nella parte impiantistica (impianto elettrico, telematico ed idrico) la cui progettazione, tra le altre, è stata affidata, con le modalità e per le motivazioni esplicitate nella Determinazione Dirigenziale n. 150 del 18/3/2020 e giusta contratto registrato al n. 26 di Rep. in data 27/5/2020, a tecnico professionista esterno, individuato nella persona dell'Ing. Di Bona Giuseppe da Alcamo, con il compito anche di espletare le attività relative alla Direzione dei Lavori, ex art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e giusta art. 12 del Disciplinare d'incarico/Capitolato Tecnico Prestazionale;
- con provvedimento n. 48 del 17/7/2020, oltre ad approvare in linea amministrativa il progetto, nella parte riguardante i "Lavori di adeguamento al D.M. 37/2008 degli impianti dell'Ex Mobilificio Cantù sito in via Castellammare angolo Via Valderice", redatto nell'importo complessivo di € 68.225,63, di cui € 37.504,75 a base d'asta, € 2.455,34 per costi della sicurezza ed € 28.265,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal professionista come sopra incaricato, si è provveduto a formalizzare l'autorizzazione a contrarre tramite piattaforma MEPA e l'aggiudicazione all'O.E. Grimaudo Giuseppe da Alcamo e ad impegnare la spesa per i lavori;
- i lavori, di cui al successivo contratto del 29/7/2020, registrato in pari data al n. 59 del Registro dei Contratti Privatistici dell'Ente, sono stati consegnati in via d'urgenza all'Impresa in data 27/7/2020 e, giusta proroga richiesta con prot. n. 31161 del 11/11/2020, concessa con nota prot. n. 31997 del 19/11/2020, sono stati ultimati entro la data prevista il 2/12/2020 come da comunicazione prot. n. 33406 del 3/12/2020.

Tenuto conto che durante il corso dei lavori si è resa necessaria la predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera, relativa ai lavori in argomento, redatta dal D.L. in data 20/11/2020 e trasmessa all'Ente con nota prot. n. 33726 del 9/12/2020 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, ove si evincono le motivazioni che l'hanno determinata, ossia "Variazioni di quantità in più e/o in meno di alcune categorie di lavorazioni previste in progetto e realizzazione di nuove categorie di lavori per fatti imprevisti e imprevedibili all'atto della progettazione"
- Computo Metrico Estimativo,
- Elenco nuovi prezzi,
- Analisi nuovi prezzi,
- Elaborati grafici,
- Quadro comparativo,
- Schema Atto di Sottomissione.

Vista la nota prot. n. 33848 del 9/12/2020 con la quale il RUP ha inoltrato la suddetta perizia di variante munita del relativo Parere Tecnico favorevole espresso dallo stesso RUP e nel quale, nel prendere atto delle motivazioni contenute nella Relazione Tecnica allegata al progetto di variante di cui sopra, dichiara che:

- ✓ le motivazioni che hanno comportato la variante rientrano tra quelle previste dall'art. 106, comma 1, lett. c1, comma 7 e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016,
- ✓ i nuovi prezzi sono stati ricavati da regolari analisi e indagini di mercato,
- ✓ l'importo di perizia comprende una maggiore spesa di € 6.903,50 a cui si fa fronte utilizzando la somma per imprevisti della perizia originaria ed il ribasso d'asta,
- ✓ il maggiore importo netto è minore del 20% rispetto a quello contrattuale e precisamente al 17,48%,
- ✓ l'importo complessivo della perizia di variante è pari a quello del progetto originario,
- ✓ il nuovo quadro economico risulta come di seguito articolato:

| | | |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| - Lavori | € 46.950,98 | |
| ▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | “ 2.455,34 | |
| Importo a base d'asta | € 44.495,64 | |
| ▪ ribasso d'asta 1,25% | “ 556,20 | |
| Importo netto | € 43.939,44 | € 43.093,44 |
| ▪ Oneri per la sicurezza | | “ 2.455,34 |
| Importo lavori contratto di variante | | € 46.394,78 |
| - Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| ▪ IVA 22% | € 10.206,85 | |
| ▪ Spese tecniche RUP 2% | “ 939,02 | |
| ▪ Spese tecniche | “ 8.096,01 | |
| ▪ IVA, INPS, CNPAIA su spese tecniche | “ 2.587,09 | |
| ▪ Economie | “ 1,88 | |
| Sommano | € 21.830,85 | “ 21.830,85 |
| | TOTALE GENERALE | € 68.225,63 |

Tenuto conto che al sopra detto prot. 33848/2020 risulta allegato l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, dal D.L. e dal RUP ove sono state definite le mutate condizioni contrattuali e dal quale si evince che:

- sono stati introdotti n. 32 nuovi prezzi,
- l'impresa ha firmato senza riserve il documento impegnandosi ad eseguire i lavori previsti in variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e ad assoggettare l'esecuzione delle nuove lavorazioni allo stesso ribasso d'asta pari all'1,25%.

Visti:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- il Decreto Commissariale n. 1 del 13/1/2021 riguardante gli “Indirizzi in ordine all’avvio dell’esercizio provvisorio 2021” e l’utilizzo delle risorse dell’annualità 2021 del Bilancio 2020/2022 approvato con la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 6 del 13/7/2020 secondo le norme e nei limiti di quanto previsto nell’art. 163 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamate le misure organizzative adottate per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti che risultano pubblicate sul sito internet dell’amministrazione.

Dato atto che ai fini dell’esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche dalle quali risulta che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente considerato che rimane invariato l’importo originariamente impegnato con il provvedimento n. 48 del 17/7/2020

Dato atto che, ai sensi dell’art. 183, comma 9-bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE.

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 20 del 29/01/2020, e in particolare del punto 1.11 “Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonee a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici” con evidenza anche:

- a) al rispetto dell’iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento e di risposta alle istanze dei cittadini (rispetto ordine cronologico di protocollo dell’istanza) ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- b) l’inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge;
- c) al rispetto nei procedimenti dell’ordine cronologico della data di protocollo della istanza di iniziativa di parte, ai sensi degli artt. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo.

Visto l’art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l’art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell’atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa...”.

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l’attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze).

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell’ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell’Ente, nonché il rispetto delle procedure.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000".

Visti:

- la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'ordinamento degli enti locali in vigore;
- in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella presente proposta;
- il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti.

per quanto in narrativa esposto

PROPONE

1. Prendere atto della Perizia di Variante in corso d'opera riguardante i "Lavori di adeguamento al D.M. 37/2008 degli impianti dell'Ex Mobilificio Cantù sito in via Castellammare angolo Via Valderice", redatta dal D.L. in data 20/11/2020 e come trasmessa dal RUP con nota prot. 33848 del 9/12/2020, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica,
- Computo Metrico Estimativo,
- Elenco nuovi prezzi,
- Analisi nuovi prezzi,
- Elaborati grafici,
- Quadro comparativo

ivi compreso il Parere Tecnico favorevole espresso dal RUP stesso e nel quale prende atto delle motivazioni che l'hanno determinata, così come contenute nella Relazione Tecnica allegata al progetto di variante di cui sopra, ossia "*Variazioni di quantità in più e/o in meno di alcune categorie di lavorazioni previste in progetto e realizzazione di nuove categorie di lavori per fatti imprevisi e imprevedibili all'atto della progettazione*" e dichiara che:

- ✓ le motivazioni che hanno comportato la variante rientrano tra quelle previste dall'art. 106, comma 1, lett. c1, comma 7 e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016,
- ✓ i nuovi prezzi sono stati ricavati da regolari analisi e indagini di mercato,
- ✓ l'importo di perizia comprende una maggiore spesa di € 6.903,50 a cui si fa fronte utilizzando la somma per imprevisi della perizia originaria ed il ribasso d'asta,
- ✓ il maggiore importo netto è minore del 20% rispetto a quello contrattuale e precisamente al 17,48%,
- ✓ l'importo complessivo della perizia di variante è pari a quello del progetto originario,
- ✓ che il nuovo quadro economico risulta come di seguito articolato:

| | | |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| - Lavori | € 46.950,98 | |
| ▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | " 2.455,34 | |
| Importo a base d'asta | € 44.495,64 | |
| ▪ ribasso d'asta 1,25% | " 556,20 | |
| Importo netto | € 43.939,44 | € 43.093,44 |
| ▪ Oneri per la sicurezza | " 2.455,34 | |
| Importo lavori contratto di variante | | € 46.394,78 |

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| - Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| ▪ IVA 22% | € 10.206,85 | |
| ▪ Spese tecniche RUP 2% | “ 939,02 | |
| ▪ Spese tecniche | “ 8.096,01 | |
| ▪ IVA, INPS, CNPAIA su spese tecniche | “ 2.587,09 | |
| ▪ Economie | “ 1,88 | |
| <i>Somma</i> | <u>€ 21.830,85</u> | <u>“ 21.830,85</u> |
| | TOTALE GENERALE | € 68.225,63 |

e ivi compreso l'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa, dal D.L. e dal RUP ove sono state definite le mutate condizioni contrattuali e dal quale si evince che:

- sono stati introdotti n. 32 nuovi prezzi,
- l'impresa ha firmato senza riserve il documento impegnandosi ad eseguire i lavori previsti in variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e ad assoggettare l'esecuzione delle nuove lavorazioni allo stesso ribasso d'asta pari all'1,25%.

2. Notificare il presente provvedimento al RUP che dovrà provvedere ad aggiornare la scheda per il MEF tempestivamente e comunque entro il trimestre di riferimento prescritto dal D.Lgs. 229/2011.

3. Dare atto che è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

4. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”.

5. Dare atto che è possibile consultare il provvedimento all'albo pretorio on-line e, per le finalità ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet istituzionale nella sezione «Amministrazione Trasparente», nella sottosezione “Provvedimenti” / “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi” e nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” / “Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ANGELA VOLO
