

## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

il **Comune di Partanna** con sede in Partanna, via Vittorio Emanuele, 18 , C.F. 00239820814, rappresentato dal Dirigente del \_\_ Settore, **Dott.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, d'ora in poi denominato per brevità "**Comune**", autorizzato alla sottoscrizione del presente accordo di collaborazione con deliberazione della Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva;

e

il **Libero Consorzio Comunale di Trapani**, con sede in Trapani, Piazza Vittorio Veneto, 2, C.F. 93004780818, rappresentato dal Direttore del **SETTORE GESTIONE COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE**, **Dott. Giuseppe Scalisi**, nato a Palermo il 17/04/1959, d'ora in poi denominato per brevità "**Libero Consorzio**", autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione con Decreto Commissariale, adottato con i poteri del Presidente, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutivo;

Con il presente atto a valere ai sensi di legge:

### PREMESSO

- **che** l'art.14 della legge regionale n. 7/19, nel recepire l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n.

- 241, stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2, 3 e 5 della medesima legge 241/90;
- **che** tale strumento si configura come mezzo per tradurre le interazioni tra le volontà degli Enti Locali e di altre Amministrazioni Pubbliche in relazione ad interventi, programmi, progettualità ed opere richiedenti il contributo fattivo degli stessi;
  - **che** per gli accordi ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 le caratteristiche peculiari rinvenengono sostanzialmente in due elementi di natura operativa:
    - a) *l'estrema flessibilizzazione dello strumento negoziale, in grado di consentire la realizzazione di interazioni effettive tra i soggetti stipulanti;*
    - b) *il "peso" relativo dell'accordo sulle dinamiche economico-sociali delle comunità locali di riferimento degli Enti interessati.*
  - **che** l'art. 15 della Legge 241/1990 può essere considerato una norma di chiusura nell'ambito degli accordi tra Pubbliche Amministrazioni, in quanto consente sempre la conclusione di accordi per lo svolgimento di attività di interesse comune, anche senza un qualsivoglia collegamento con un procedimento già avviato ed anche senza lo scopo della definizione di interessi pubblici;
  - **che** a favore degli accordi tra diverse amministrazioni pubbliche vi è la ragione per cui il pubblico interesse si presenta, sotto il profilo delle Amministrazioni che devono provvedere alla sua tutela, non come un'entità unitaria, ma come una realtà frazionata (ciascuna organizzazione amministrativa se ne occupa sotto uno specifico profilo);
  - **che** utilizzare il suindicato strumento d'intesa per disciplinare lo svolgimento in forma

semplificata delle varie fasi di un'attività procedimentale di competenza degli enti locali sottoscrittori costituisce soluzione ottimale per razionalizzare le interazioni con altri soggetti pubblici, in chiave di miglioramento sostanziale delle attività al fine di pervenire all'effettivo raggiungimento di obiettivi comuni;

- **che** per sostenere l'utilizzo esteso di tali accordi in relazione alle attività rispetto alle quali essi incidono in termini regolativi risulta necessario prefigurare una serie di indirizzi, che consentano uno sviluppo omogeneo di tali azioni da parte dei Settori/Servizi dell'Amministrazione;
- **che** il Libero Consorzio, in ragione della grave situazione finanziaria in cui versa stante la riduzione dei trasferimenti statali e regionali tale da non permettere il sostenimento dei costi di gestione intende realizzare maggiori economie di spesa, attraverso la sottoscrizione del presente accordo con il Comune, al quale si pongono a carico anche le spese di manutenzione straordinaria, in deroga all'art. 1808 del codice civile;
- **che** le Parti hanno un reciproco interesse a addivenire ad una collaborazione, finalizzata al raggiungimento di obiettivi comuni ed alla promozione delle proprie attività nei rispettivi campi d'azione;
- **che** con Deliberazione Consiliare n. 146/C del 08/06/1989, questo Ente, in adesione alla proposta del Comune, adottata con Deliberazione Consiliare n. 37 del 16/03/1989, ha autorizzato la stipula di atto di permuta con la Provincia Regionale di Trapani riguardante l'area dell'Ex Baraccopoli Montagna, estesa mq. 3.400, di proprietà comunale, con la parte di area ed immobili di via Vittorio Emanuele, piano terra e Piano Primo, edificio ex Conventuale San Nicolò di Tolentino, già adibito a Caserma dei Carabinieri, di proprietà della Provincia, autorizzando la formalizzazione dell'atto di permuta in argomento, al fine di

realizzare l'Anfiteatro di Contrada Montagna;

- **che** il relativo atto di permuta n. 2486 di rep. è stato redatto in data 16/05/1991, e registrato fiscalmente in data 27/05/1991 al n. 574 dell'Ufficio del Registro di Castelvetrano;

- **che** per il raggiungimento delle suindicate finalità il Comune, con deliberazioni della Giunta Comunale n. 504 del 13/12/2002 e n. 192 del 12/07/2004 ha concesso in comodato trentennale a questo Ente l'area relativa alle particelle catastali nn. 507, 510, 511, 512, 513, 514 e 931 del foglio di mappa n. 48, sita in Contrada Bevaio Nuovo, per la realizzazione della "Fiera del Bestiame", giusta Delibera della Giunta Provinciale n. 119 del 20/03/2003 di approvazione del relativo progetto redatto nell'importo complessivo di € 1.291.128,00;

**Atteso che:**

- con Deliberazione n. 221 del 06/06/2007, la Giunta Provinciale dell'ex Provincia Regionale di Trapani, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha autorizzato la sottoscrizione di Accordo di Collaborazione con il Comune di Partanna per la disciplina dei rapporti tra questo Ente e il Comune di Partanna per l'attivazione di un sistema di interventi finalizzato in via generale al miglioramento della qualità della vita dei cittadini in ambito territoriale intercomunale mediante la specifica attivazione delle seguenti due iniziative nel territorio partannese:

❖ fruibilità dell'opera realizzata dalla Provincia denominata "Fiera del Bestiame", sita in Contrada Bevaio Nuovo";

❖ miglioramento della fruibilità dell'Anfiteatro di Partanna, sito in Contrada Montagna.

- con successiva Deliberazione n. 232 del 18/06/2007, la Giunta Provinciale ha modificato parzialmente la citata deliberazione n. 221 del 06/06/2007, relativamente alla concessione al Comune di Partanna dell'Anfiteatro di Contrada Montagna, confermando quant'altro

deliberato con il precedente provvedimento giuntale;

- con contratto del 05/10/2007 di cessione al Comune di Partanna, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 24/10/2007 al n. 1417, questo Ente ha ceduto, in comodato l'area estesa mq. 33,933, sita in C.da Montagna, ivi compresa la realizzata struttura dell'Anfiteatro, della durata trentennale, su un terreno ricevuto in permuta dallo stesso Comune;

- il contratto del 05/10/2007 di Comodato per la gestione dei suindicati beni patrimoniali, sempre della durata trentennale, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro il 24/10/2007 al n. 1418;

- il Libero Consorzio ha avviato con il Comune una serie di interlocuzioni volte alla revisione dei comodati in essere riguardanti gli immobili "Fiera del Bestiame", sita in Contrada Bevaio Nuovo, e "Anfiteatro" sito in Contrada Montagna;

- con Deliberazione n. 221 del 06/06/2007, la Giunta Provinciale dell'ex Provincia Regionale di Trapani, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha autorizzato la sottoscrizione di Accordo di Collaborazione con il Comune di Partanna per la cessione in comodato dell'immobile di proprietà provinciale denominato "Fiera del Bestiame", sito in Contrada Bevaio Nuovo, e dell'"Anfiteatro", sito in Contrada Montagna, prendendo atto che le procedure di iscrizione catastale di quest'ultima opera erano in corso d'opera a cura del Comune di Partanna, e secondo gli schemi di contratto, facente parte integrante del citato provvedimento e per una durata trentennale;

**Atteso che:**

- il Comune ha altresì manifestato la volontà, oltre a mantenere la concessione della "Fiera del Bestiame" e dell'"Anfiteatro", di avere la concessione pluriennale della palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S. "F. D'Aguiarre", sita in Partanna, viale A. Gramsci, allo scopo

di adibirla a fini istituzionali e nel rispetto della destinazione d'uso della palestra, quale struttura sportiva, fatta salva l'utilizzazione da parte della Scuola per lo svolgimento delle attività curriculari ed extra curriculari;

- con nota prot. n. 27486 del 18/07/2019 è stata trasmessa al Comune la bozza di Deliberazione Commissariale, corredata dal relativo accordo di collaborazione, assegnando il termine di gg. 20 (*venti*) dal ricevimento per la condivisione, e che in mancanza di riscontro si intendeva acquisita la stessa;
- con nota prot. n. 34548 del 23/09/2019, non avendo ricevuto alcun riscontro, il Libero Consorzio ha comunicato l'avvio formale dell'iter amministrativo volto all'approvazione del provvedimento inviato in bozza e condiviso dal Comune, stante la mancata risposta;
- con Deliberazione Commissariale n. 106 del 30/10/2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, è stato approvato il nuovo schema di Accordo di Collaborazione, finalizzato alla risoluzione dei Contratti di Cessione in Comodato che riguardano la "Fiera del Bestiame", sita in Contrada Bevaio Nuovo, e l'"Anfiteatro", sito in Contrada Montagna, stipulati il 05/10/2007 tra l'ex Provincia Regionale di Trapani, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, e il Comune di Partanna, per la gestione dei suindicati beni patrimoniali, della durata di anni 30 (*trenta*), e alla stipula della concessione tramite accordo di collaborazione degli stessi immobili provinciali che comprende anche la palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S "F. D'Aguirre", sito in Partanna, viale A. Gramsci, allo scopo di adibirla nel rispetto della destinazione d'uso della struttura sportiva, sempre della durata di anni 30 (*trenta*), previo frazionamento dal predetto Istituto Scolastico, a cura e spese di questo Ente, per i fini istituzionali, fatta salva l'utilizzazione prioritaria da parte della Scuola per lo svolgimento delle attività curriculari ed extra curriculari;

- con successive note e in ultimo con nota prot. n. 29880 del 27/10/2020, facendo seguito ad un incontro tra le parti, tenutosi il 07/10/2020, è stata trasmessa dal Libero Consorzio al Comune una nota esplicativa, al fine di poter definire celermente l'iter amministrativo volto alla sottoscrizione della concessione;
- in riscontro alla superiore nota con prot. 1379 del 18/01/2021, assunta al prot. n. 1455 del 21/01/2021 del Libero Consorzio, il Comune ha chiesto di apportare delle modifiche all'art. 4 (*Stima degli Immobili*) dello Schema di Accordo, consistenti nella richiesta di riduzione del canone della concessione annua del 20-30% e nell'ampliamento dei servizi svolti dal Comune per conto del Libero Consorzio, a compensazione del canone annuo;
- il Responsabile del Servizio Edilizia del Libero Consorzio, con nota prot. n. 2024 del 18/01/2021 ha ritenuto di accogliere, sulla base dello stato delle strutture, la riduzione del **20% (venti per cento)** del canone annuo concessorio complessivo.

**Atteso che:**

- gli immobili "Fiera del Bestiame", sita in C.da Bevaio Nuovo, e "Anfiteatro" sito in C.da Montagna risultano inseriti tra i beni patrimoniali dell'Ente di cui DUP - Documento Unico di Programmazione- 2019/2021 approvato con Deliberazione Commissariale, con i poteri del Consiglio, n. 5 adottata in data 05/07/2020 predisposto in conformità dell'art. 170 del TUEL;
- con Deliberazione Commissariale n. 4 del 08/07/2020 è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e Alienazioni da allegare al Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 6 del 13/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2020-2022;
- il Libero Consorzio ha proposto al Comune la sottoscrizione di un Accordo di Collaborazione, previsto all'art. 11 del vigente Regolamento "per la disciplina del regime di

gestione e alienazione del patrimonio immobiliare”, dell’ex Provincia, ora Libero Consorzio approvato con Delibera Commissariale n.10/C del 23/06/2016, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e modificato con Deliberazione Commissariale n. 4/C del 18/03/2019, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e in specie all’art. 11, prevede la stipula di “accordi di programma o altri accordi con i Comuni” per l’utilizzo dei beni immobili, previa deliberazione e prevedendo un canone di concessione secondo le modalità operative ivi contenute.

- che con Decreto del Commissario Straordinario del Libero Consorzio, adottato con i poteri del Presidente n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e’ stato approvato il nuovo schema di accordo di collaborazione con il Comune per le azioni congiunte finalizzate alla concessione dei citati immobili provinciali;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune ha analogamente approvato il nuovo schema di accordo di collaborazione con il Libero Consorzio per le sopracitata finalità.

**Dato atto** che il Libero Consorzio, per come dispone il predetto articolo 11 del vigente Regolamento *“per la disciplina del regime di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare”*, ha previsto un canone di concessione nel rispetto dell’art. 9 dello stesso Regolamento, determinato a cura del Settore Tecnico Edilizia, e che nella fattispecie contempla in capo al concessionario a scomputo, totale o parziale, del canone dovuto per l’utilizzo del bene, di realizzare lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione dei beni concessi, ovvero eseguire a propria cura e spese interventi di migliorie ai beni affidatogli con le modalità e le garanzie stabilite dal Libero Consorzio, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio dell’Ente senza diritto a rimborsi o indennizzo alcuno.

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

al fine di disciplinare le attività di rispettiva competenza necessarie, nell'interesse comune di miglioramento delle attività sopra citate

**si conviene quanto segue:**

### **Articolo 1** **(Finalità)**

Il presente accordo di Collaborazione e' finalizzato alla risoluzione dei Contratti di Comodato, che riguardano la "Fiera del Bestiame", sita in Contrada Bevaio Nuovo, e l'"Anfiteatro", sito in Contrada Montagna, stipulati il 05/10/2007 tra l'ex Provincia Regionale di Trapani, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, e il Comune di Partanna per la gestione dei suindicati beni patrimoniali, della durata di anni **30 (trenta)**, e alla nuova stipula della concessione degli stessi immobili provinciali tramite accordo di collaborazione che prevede anche la palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S: "F. D'Aguirre", sito in Partanna, viale A. Gramsci, allo scopo di adibirla nel rispetto della destinazione d'uso, quale struttura sportiva, sempre della durata di anni **30 (trenta)**, previo frazionamento dal predetto Istituto Scolastico, fatta salva l'utilizzazione da parte della Scuola per lo svolgimento delle attività curriculari ed extra curriculari;

Il presente accordo, che disciplina e regola i rapporti tra il Libero Consorzio e il Comune, è finalizzato ad interventi di qualunque genere che portino un'esternalità positiva sul territorio provinciale riguardanti lo sviluppo economico, sociale culturale della collettività;

Il Libero Consorzio avvalendosi di tale canale, come già detto in premessa, intende realizzare maggiori economie di spesa, nonché migliorare la qualità dei servizi prestati.

### **Articolo 2**

*(Impegni reciproci)*

**Il Comune si impegna, al fine di consentire il raggiungimento delle finalita' di cui al precedente art.1:**

- a dichiarare risolti i Contratti di Comodato che riguardano la "Fiera del Bestiame", sita in Contrada Bevaio Nuovo, e l'"Anfiteatro", sito in Contrada Montagna, sottoscritti il 05/10/2007 per la gestione dei suindicati beni patrimoniali, della durata di anni **30 (trenta)**;

- a sottoscrivere il presente accordo di collaborazione che prevede la determinazione del relativo canone con scomputo totale da parte del concessionario del canone stesso dovuto per l'utilizzo dei beni, obbligandosi ai realizzare lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione dei beni concessi con le modalita' e le garanzie stabilite dal Libero Consorzio, proprietario dei beni;

Si impegna, inoltre, a procedere all'accatastamento della "Fiera del Bestiame" per la quale struttura, nelle premesse del citato Contratto di Cessione in Comodato del 05/10/2007 era stato dichiarato che erano in corso le procedure di iscrizione dell'opera al catasto a cura del Comune;

Si impegna, altresì, ad assumere la concessione, sempre col presente accordo di collaborazione, della palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S. "F. D'Aguirre", sito in Partanna, viale A. Gramsci, allo scopo di adibirla a fini istituzionali e nel rispetto della destinazione d'uso della palestra, quale struttura sportiva, previo frazionamento dal predetto complessivo Istituto Scolastico, fatta salva l'utilizzazione da parte della Scuola per lo svolgimento delle attività curriculari ed extra curriculari;

Il Comune, nel periodo di affidamento dell'impianto sportivo di cui all'art. 1, potrà avvalersi della collaborazione di Associazioni del territorio nel cui Statuto è prevista la gestione di

Impianti Sportivi;

L'impianto dovrà, altresì, essere utilizzato per lo svolgimento di attività prevalentemente a carattere sportivo ed in linea prioritaria dai seguenti soggetti:

- 1) Organizzazioni scolastiche che svolgano attività sportiva programmata dagli Organismi distrettuali o provinciali;
- 2) Società sportive regolarmente affiliate alle varie Federazioni Sportive Nazionali o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. ed iscritte nel Registro Nazionale del CONI;
- 3) Federazioni Sportive ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;

Le attività sportive da svolgere all'interno dell'impianto dovranno riflettere gli sport praticabili in rapporto alle caratteristiche ed alla destinazione d'uso dello stesso impianto;

Il Comune si impegna, per la palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S.-"F. D'Aguirre", ad applicare le tariffe previste nel Regolamento Comunale, e la gratuità degli ingressi e le fasce orarie per i diversamente abili e le scolaresche, e particolari agevolazioni per le categorie protette di utenza quali: invalidi, bambini ed anziani, nonché per i corsi gestiti con enti pubblici e/o privati svolti a titolo gratuito che abbiano come obiettivo la rieducazione motoria.

Per quanto sopra l'impianto, oggetto del presente accordo, non può essere adibito ad attività diverse dalla sua destinazione, salvo specifica autorizzazione rilasciata dal Comune;

E' fatto altresì esplicito divieto di organizzare manifestazioni agonistiche di qualsiasi natura che implicino la presenza di spettatori in assenza delle autorizzazioni, rilasciate dagli Organismi competenti.

Si impegna a far utilizzare prioritariamente l'impianto sportivo della palestra anzidetta per

attività ginnico- didattiche curriculari ed extracurriculari;

Sono a carico del Comune, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1808 c.c., tutte le spese relative al mantenimento dei locali, alla manutenzione ordinaria e straordinaria per conservare le strutture in buono stato di efficienza e di igiene nonché idonee all'uso convenuto, per tutta la durata del presente accordo e fino alla riconsegna e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie alle attività previste (igienico-sanitarie, assicurazioni, eventuali SCIA, etc.), tutte le spese relative al pagamento delle imposte IMU e TARI, se ed in quanto dovute, e comunque tutte le tasse sugli immobili e su i suoi usi.

A fronte delle strutture concesse, il Comune dovrà utilizzare i locali per le finalità previste e nel rispetto delle norme sulla sicurezza dei posti di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.;

Restano a carico del Comune, che si obbliga con il presente contratto, anche gli interventi di manutenzione straordinaria di tipo strutturale che si rendessero necessari durante il periodo della concessione, nonché alle spese per il premio di assicurazione contro gli incendi sui beni pubblici oggetto del presente accordo di collaborazione, ad eccezione della palestra.

**Il Libero Consorzio si impegna** al frazionamento della palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S. "F. D'Aguirre", sita in Partanna, viale A. Gramsci, al fine di escluderla dall'annessione al complessivo Istituto Tecnico Commerciale, e di concederla in concessione al Comune di Partanna nel rispetto della destinazione d'uso, quale struttura sportiva, fatta salva l'utilizzazione prioritaria da parte della Scuola per lo svolgimento delle attività curriculari ed extra;

Qualsiasi forma di pubblicità all'interno degli immobili elencati all'art. 1 del predetto

Accordo di Collaborazione deve essere preventivamente autorizzata dal Comune e gravata dalla vigente imposta comunale sulla pubblicità a norma delle Leggi vigenti in materia.

Il Libero Consorzio affida al Comune la gestione, diretta e/o indiretta di tutta la pubblicità, in ogni forma e tipologia, all'interno del complesso sportivo.

La concessione della pubblicità è limitata alla durata del presente accordo di collaborazione.

Il Comune dovrà stipulare in proprio i relativi contratti esonerando da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo il Libero Consorzio.

Tutte le entrate derivanti dalla gestione della pubblicità, verranno introitate direttamente dal Comune.

Alla scadenza dell'accordo senza formale preavviso al Comune, lo stesso Comune dovrà - a proprie cure e spese - rimuovere immediatamente, tutti indistintamente, i cartelloni pubblicitari collocati nell'ambito degli Immobili concessi e provvedere al ripristino dello stato delle superfici occupate con cartelloni o scritte pubblicitarie.

Il Libero Consorzio si farà carico della guardiania e della pulizia espletata - nelle ore antimeridiane e per la fruizione da parte delle Scuole Superiori - con personale scolastico che curerà anche l'apertura e la chiusura antimeridiana, accertandone lo stato di efficienza, l'agibilità e pulizia, all'atto dell'apertura mattutina, solo quando sarà utilizzata dagli Istituti Scolastici Superiori.

### **Articolo 3**

#### ***(Durata dell'accordo)***

Il presente accordo di collaborazione decorre dalla data della sua sottoscrizione e rimane valido per la durata di anni **30 (*trenta*)**, decorrenti dalla data di consegna dei beni patrimoniali indicati all'articolo 1 e con la sottoscrizione del presente contratto si intendono

risolti i Contratti di Comodato che riguardano la "Fiera del Bestiame", sita in C/da Bevaio Nuovo, e l'"Anfiteatro", sito in C/da Montagna, sottoscritti il 05/10/2007 per la gestione dei suindicati beni patrimoniali, della durata di anni **30 (trenta)**.

**Articolo 4**  
**(Stima degli immobili)**

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari rilevabili dal sito dell'Agenzia delle Entrate sono state redatte le stime dei seguenti immobili siti nel Comune, di cui alle planimetrie **allegate sub a), sub b) e sub c)** al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale:

**Immobilie "Fiera del Bestiame", sito in Contrada Bevaio Nuovo**

Palazzina servizi superficie netta = mq. 96,18;

Palazzina uffici superficie netta = mq. 339,87;

Box Animali superficie netta = mq. 1.777,00;

Area esposizione superficie netta = mq. 300,00

Superficie del lotto mq. 13.209,40

mq. 436,05 x € 3,85 = € **1.678,79** (valore della concessione mensile delle palazzine Servizi e Uffici)

€ **1.678,79** x 12 mesi = € **20.145,48** (valore della concessione annua);

**Immobilie "Anfiteatro", sito in Contrada Montagna**

superficie netta = mq. **1.071,56**

mq. **1.071,56** x € 1,64 = € **1.757,36** (valore della concessione mensile)

€ **1.757,36** x 12 mesi = € **21.088,32** (valore della concessione annua).

**Palestra già annessa al Plesso scolastico dell'I.I.S.S. "F. D'Aguirre", sito in Partanna, viale**

**A. Gramsci**

superficie netta = mq. 1.701,53

mq. 1.701,53 x € 1,74 = € 2.906,66 (valore della concessione mensile)

€ 2.906,66 x 12 mesi = € 35.527,92 (valore della concessione annua).

La concessione annua complessiva dei tre immobili ascende, pertanto, complessivamente a € 76.761,72 (€ 20.145,48 + € 21.088,32 + € 35.527,92).

**Le Parti concordano, verificato lo stato delle su citate strutture, un'ulteriore riduzione del canone nella misura del 20% (venti per cento); pertanto il canone annuo complessivo ammonta a € 61.409,00 ( € 76.761,72 – 20%= € 61.409,37- in cifra tonda € 61.409,00).**

Al fine di compensare i diversi valori sopra indicati il Libero Consorzio prevede che i propri immobili concessi al Comune vengano mantenuti a perfetta regola d'arte e che durante l'intera durata della concessione, prevista in anni 30 (*trenta*), vengano da questa Istituzione effettuati interventi di manutenzione ordinaria, adeguamento e manutenzione straordinaria per complessivi € 1.842.270,00 (pari a € 61.409,00 annui).

**Le Parti convengono che qualora nel corso della durata della concessione, sia accertato che le suindicate strutture non necessitino di interventi per lavori manutentivi di qualsivoglia natura, la somma suindicata - dovuta quale canone di concessione - venga impiegata in interventi di natura ordinaria e straordinaria da attivare lungo le strade provinciali ricadenti nel territorio del Comune, servizi di vigilanza sul territorio e/o sulle autoscuole, sulle agenzie disbrigo pratiche automobilistiche e sulle scuole nautiche, e ulteriori servizi richiesti di volta in volta dal Libero Consorzio e svolti dal Comune. Entro 30 (*trenta*) giorni dal termine di ciascun anno il Comune dovrà rendicontare gli interventi effettuati nel corso dell'anno precedente, così da consentire oltre alla verifica di quanto rendicontato anche l'eventuale autorizzazione a compensare il canone con quanto si prevede di**

**realizzare nell'anno successivo.**

### **Articolo 5**

#### ***(Misure organizzative e procedurali per la razionalizzazione collaborativa)***

Il Comune, inoltre, si obbliga a mantenere nei locali il massimo ordine e la più scrupolosa pulizia, impedendo con ogni accorgimento che i locali stessi emanino esalazioni sgradevoli o nocive e sarà tenuto a vigilare sull'osservanza da parte di tutti gli utenti delle norme igienico-sanitarie vigenti.

Il Libero Consorzio si riserva il diritto di svolgere direttamente e indirettamente ispezioni in qualsiasi momento e luogo a mezzo dei propri incaricati, dando resoconto al Comune dei relativi risultati.

Inoltre il Libero Consorzio verificherà con l'ausilio del competente Servizio Tecnico Edilizia l'effettiva e regolare esecuzione dei lavori oggetto di scomputo e, in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte, procederà al recupero, anche coattivo, delle somme dovute.

### **Articolo 6**

#### ***(Responsabilità a carico del Comune)***

Il Comune si impegna a tenere indenne il Libero Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi o giuridicamente rilevanti, posti in essere dagli stessi e/o dall'utenza.

Il Comune risponderà, con l'obbligo del risarcimento, dei danni da chiunque causati all'immobile, impianti, attrezzature e arredi degli spazi oggetto della concessione, nonché di ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione degli spazi derivanti dallo svolgimento delle attività ad essi inerenti.

Gli immobili, ai sensi dell'art. 1804 c.c., vengono consegnati per l'uso esclusivo di cui all'art. 1

del presente contratto.

Il Comune, ai sensi dell'art.1804 del c.c. è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Libero Consorzio ed i terzi dei danni causati per sua colpa derivante da abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;

Il Comune si obbliga a riconsegnare gli immobili *de quo* nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento d'uso (art. 1807 c.c.).

#### **Articolo 7** ***(Risorse ed impegni delle Parti)***

Il presente Accordo comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione patrimoniale ed economico-finanziaria degli Enti, scaturenti da quanto indicato agli articoli 2, 4, 8 a fronte dei quali non si rendono necessari impegni di spesa per la corresponsione di canoni da parte del Comune, in quanto gli stessi risultano interamente compensati dai valori indicati al medesimo art. 4.

#### **Articolo 8** ***(Consumi idrici, Gas, Energia Elettrica e Assicurazione)***

Il Comune si fa carico, altresì, della fornitura idrica, del gas metano, della tassa dei rifiuti solidi urbani, dell'energia elettrica e di ogni onere connesso alla voltura dei relativi contratti o nuovi contratti di altre utenze; qualora alla data di entrata in vigore del presente accordo i contratti relativi alle utenze (energia elettrica, gas e acqua) non siano stati ancora volturati a nome del Comune, le bollette relative ai consumi, per la parte di competenza, saranno pagate dal Libero Consorzio e rimborsate dal Comune entro il mese successivo con bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente. Per quanto riguarda la palestra, le utenze se non

volturate nei termini sopra indicati devono essere pagate a rimborso all'Istituzione scolastica che ha effettuato il pagamento quale intestataria delle utenze.

Nel caso in cui il Comune non dovesse ottemperare entro gg. **90** (*novanta*) decorrenti dalla stipula del presente Accordo di Collaborazione, alla voltura dei contratti dei servizi a rete avanti citati, il Libero Consorzio provvederà alla disdetta delle relative forniture, senza preavviso alcuno nei confronti del Comune, fermo restando che il Libero Consorzio provvederà ad esercitare la propria azione a difesa delle ragioni dell'Ente;

Il premio di assicurazione contro gli incendi, ad eccezione di quello relativo alla palestra, resta a carico del Comune, il quale, con la firma del presente atto, manleva il Libero Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità rinunciando ad ogni e qualsiasi pretesa di risarcimento in caso di sinistro;

Il Comune si obbliga a produrre l'attestazione dell'avvenuto pagamento del relativo premio assicurativo per la copertura contro i danni del patrimonio immobiliare e a produrre l'appendice alla polizza assicurativa in atto stipulata dalla stesso Comune, che dimostra l'inclusione delle strutture oggetto della presente concessione, nelle partite assicurate.

### **Articolo 9** **(Risoluzione)**

Oltre ai termini di durata previsti all'art. 3 del presente atto di concessione, lo stesso può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento.

Viene pronunciata la decadenza dell'accordo, previa diffida a provvedere nel termine minimo di giorni **15** (*quindici*), nel caso di uso degli immobili di cui all'art. 5 per attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione del Libero Consorzio;

La risoluzione del presente accordo potrà avvenire nei seguenti casi:

1. per rilevanti motivi di pubblico interesse;
2. per gravi motivi di ordine pubblico;
3. gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;
4. chiusura ingiustificata o non autorizzata delle strutture alla pubblica fruizione;
5. inosservanza da parte del Comune di norme, leggi, regolamenti, nonché per inadempienza agli articoli del presente contratto;
6. per comprovate difficoltà finanziarie per far fronte agli oneri posti a carico del Comune.

Revocato l'atto, gli immobili in oggetto dovranno essere rimessi nella piena disponibilità del Libero Consorzio con le opere esistenti su di essa, senza l'obbligo di indennizzo alcuno, entro il termine stabilito nella diffida.

Resta inteso che il Libero Consorzio, in questo caso, rientrerà in possesso dei predetti immobili e, previo cambio di destinazione d'uso, potrà procedere ad inserirli nei futuri piani di alienazione.

Nel caso di inottemperanza, dei termini e dei modi indicati nei commi precedenti, il Libero Consorzio procederà allo sgombero d'ufficio a spese del Comune.

#### **Articolo 10** ***(Riconsegna degli immobili)***

Venute meno le finalità dei locali concessi, ovvero al verificarsi di quanto stabilito ai precedenti artt. 8 e 9, il Comune provvederà, con apposito atto, alla riconsegna degli immobili oggetto del presente contratto.

L'atto consiste nella ricognizione e verifica, fatte in contraddittorio, della consistenza e stato di fatto dei beni concessi.

Salvo il normale deperimento dovuto all'uso corretto di cui al presente contratto, ogni danno

accertato comporta per il Comune l'obbligo del risarcimento dello stesso.

**Articolo 11**  
***(Registrazione e cauzione)***

Le spese di registrazione del presente atto saranno sostenute dal Comune, ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. n. 634/72;

Considerato che il Comune è onerato degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in deroga all'art. 1808 del cc., il Libero Consorzio ritiene di non applicare la prestazione della cauzione prevista dall'art 12 del richiamato vigente Regolamento dell'ex Provincia, ora Libero Consorzio *"per la disciplina del regime di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare"*.

**Articolo 12**  
***(Modifiche e/o integrazioni)***

Ogni modifica, aggiunta o integrazione del presente accordo di collaborazione dovrà risultare da apposito atto sottoscritto dalle parti.

Per quanto non espressamente previsto o richiamato ci si riporta alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia.

Resta inteso che il presente Accordo di Collaborazione non si rinnoverà mai tacitamente e in ogni caso il rinnovo deve essere formalizzato con un nuovo contratto.

**Articolo 13**  
***(Norme di rinvio)***

Per quanto non previsto dal presente Accordo di Collaborazione le parti fanno rinvio alla normativa vigente in materia e s'impegnano in presenza di fatti controversi o particolarmente complessi che pongono l'esigenza di adottare determinati provvedimento ad indire apposita conferenza ai sensi dell'Art. 17 della L.R. n.7/2019.

**Art. 14**  
**( Elezione di domicilio -Risoluzione delle controversie)**

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

-Il Comune di Partanna, presso i suoi uffici di via Vittorio Emanuele n. 18 91028 Partanna (TP), [partanna@pec.it](mailto:partanna@pec.it)

-Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, presso i suoi uffici di Via Garibaldi n. 89 –Palazzo Riccio di Morana- 91100 Trapani, [provincia.trapani@cert.prontotp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotp.net)

Ed in tali Uffici eletti saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto.

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

**Articolo 15**  
**(Validità e trattamento dei dati personali)**

La validità del presente accordo è subordinato all'approvazione/ratifica dal parte dei singoli Enti con opportuno provvedimento assunto con i poteri di Legge.

Ai sensi dell'art.15, comma 2 e 2 bis, della legge n.241/1990, e dell'art. 22 della L.R. 7/2019, il presente Accordo di Collaborazione deve essere stipulato, a pena di nullità, per atto scritto e sottoscritto con firma digitale.

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e di cui al Regolamento 2016/679/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*), recepito con D. Lgs. n. 101/2018, in tema di trattamento di dati personali, le Parti dichiarano di essere informate, preventivamente e reciprocamente, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione della presente accordo.

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Accordo di Collaborazione

sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici o cartacei.

Il Comune, aderendo alla presente sottoscrizione dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte del Libero Consorzio dei dati connessi all'esecuzione del presente accordo. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e al rispetto delle misure di sicurezza previste a tutela. Con la sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicare tutte le informazioni previste dalla richiamata normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi dei responsabili e del titolare del trattamento dei dati personali, nonché le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Le parti danno atto di quanto segue:

- Ciascuna Parte riconosce ed accetta che l'altra Parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati ai fini del presente accordo di collaborazione;
- Ai fini di prevenire la rivelazione a terzi dei dati comunicati, ciascuna parte adotta le stesse misure e cautele adottate per proteggere i propri dati riservati e in ogni caso misure e cautele quantomeno ragionevoli;
- Ciascuna Parte acquisisce i diritti previsti dalla Parte I titolo II del D.Lgs. 196/2003.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante l'utilizzo di strumenti informatici su **21 (ventuno)** facciate per intero e n. **10 (dieci)** righe della ventiduesima, oltre a n. **3 (tre)** piantine planimetriche, **allegate sub a), sub b) e sub c)**, per un totale di n. **25 (venticinque)** pagine, condiviso dalle Parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1,

lett. r), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Le Parti verificano che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Per Il Comune di Partanna: \_\_\_\_\_

Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani: **Dott. Giuseppe Scalisi**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 *lett. s)* del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – *Codice dell'Amministrazione digitale* – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*  
DECRETO PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

MESSAGGIO NUMERO 1253435 DEL 09-02-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL L.C.C. DI TRAPANI E IL COMUNE DI PARTANNA CON IL QUALE VENGONO REGOLATE LE AZIONI CONGIUNTE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI "FIERA DEL BESTIAME"," ANFITEATRO" E LA PALESTRA ANNESSA AL PLESSO SCOLASTICO DELL'I.I.S.S. "F. D'AGUIRRE", SITI IN PARTANNA. MODIFICA PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 106 DEL 30/10/2019.**

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 E SS.MM.II.	
	LA PRESENTE PROPOSTA <b>NON NECESSITA</b> DI PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA IN QUANTO TRATTASI DI MERO ATTO D'INDIRIZZO CHE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
	<b>SUL PRESENTE DECRETO SI ESPRIME PARERE</b>
<b>X</b>	<b>FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA.</b>
	<b>NON FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA PER LA MOTIVAZIONE INDICATA CON NOTA N. ____ DEL _____, CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO.</b>
<b>X</b>	<b>LA PROPOSTA COMPORTA RIFLESSI DIRETTI:</b>
<b>X</b>	SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E DETERMINA
<b>X</b>	SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E DETERMINA
	SPESA
	ENTRATA
<b>X</b>	RIFLESSI DI CUI NON È POSSIBILE AL MOMENTO LA QUANTIFICAZIONE
	<b>LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E SUL PATRIMONIO DELL'ENTE</b>
<b>X</b>	<b>LA PROPOSTA COMPORTA RIFLESSI INDIRETTI:</b>
<b>X</b>	SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE
<b>X</b>	SUL PATRIMONIO DELL'ENTE
	STIMATI IN
<b>X</b>	RIFLESSI DI CUI NON È POSSIBILE AL MOMENTO LA QUANTIFICAZIONE
	<b>LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI INDIRETTI</b>

<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 E SS.MM.II.	
	<b>NON DOVUTO IN QUANTO LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.</b>
	<b>SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO SI ESPRIME PARERE</b>
<b>X</b>	<b>FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>
	<b>NON FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NON SI APPONE L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA PER LA MOTIVAZIONE INDICATA CON NOTA N. ____ DEL _____, CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO.</b>
	SI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 9 D.L. 78/2009, CONVERTITO CON L. 102/2009, LA COMPATIBILITÀ DEL PROGRAMMA DEI PAGAMENTI CONSEGUENTI AL PRESENTE ATTO CON LE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA.
	<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA (ARTT. 147 BIS, COMMA 1 E 153 COMMA 5 DEL D.LGS. 267/2000)</b>
	<b>SI ATTESTA L'AVVENUTA REGISTRAZIONE DELLA SEGUENTE PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA:</b>
	DESCRIZIONE:
	CAPITOLO:
	CODICE PIANO FINANZIARIO
	PRE./IMP:
	IMPORTO:
	<b>SI ATTESTA L'AVVENUTA REGISTRAZIONE DELLA SEGUENTE PRENOTAZIONE DI ACCERTAMENTO IN ENTRATA</b>
	DESCRIZIONE:
	CAPITOLO:
	PRE/ACC:
	CODICE PIANO FINANZIARIO:
	IMPORTO:

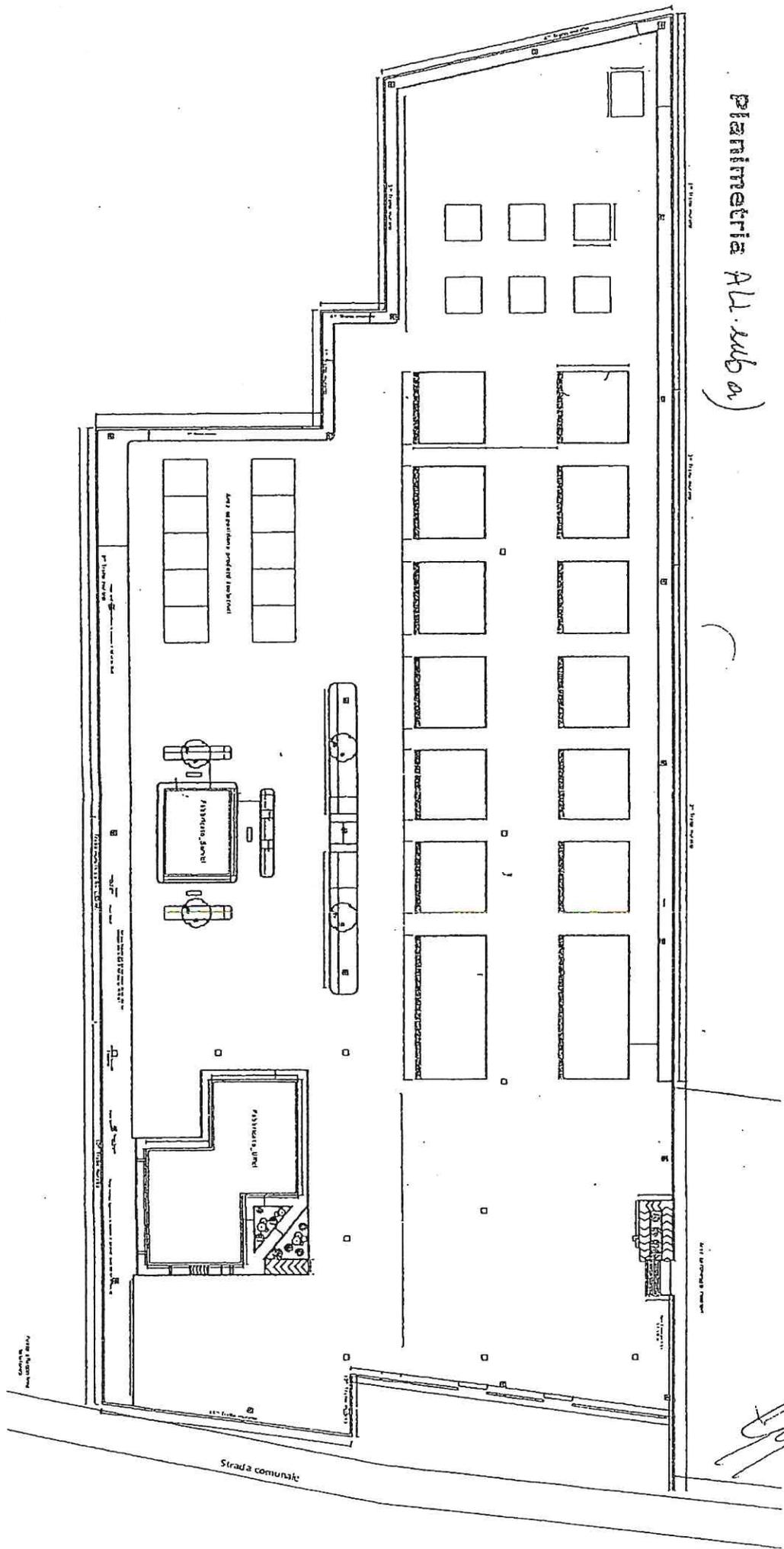
IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO FINANZIARIO



IL DIRIGENTE



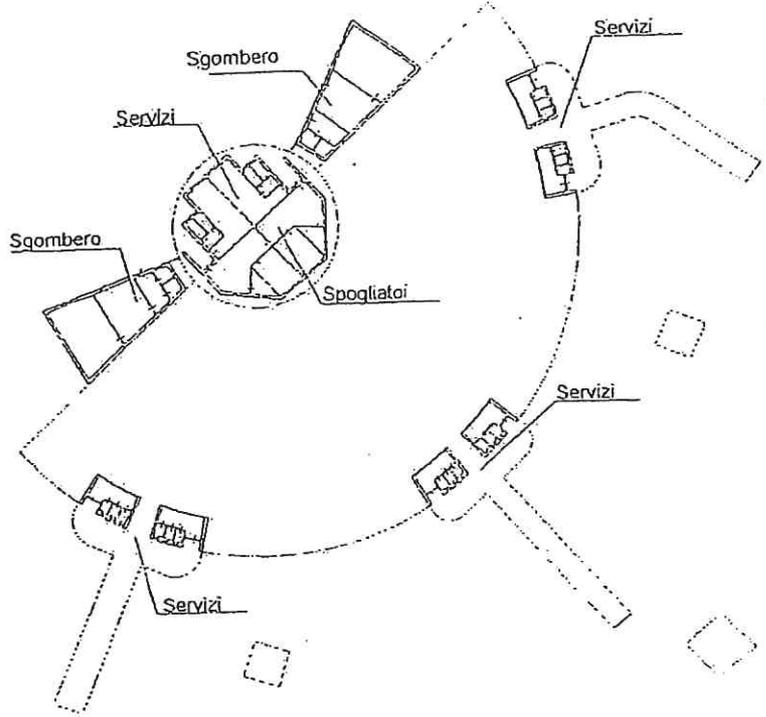
Planimetria Al. sub a)



Strada comună

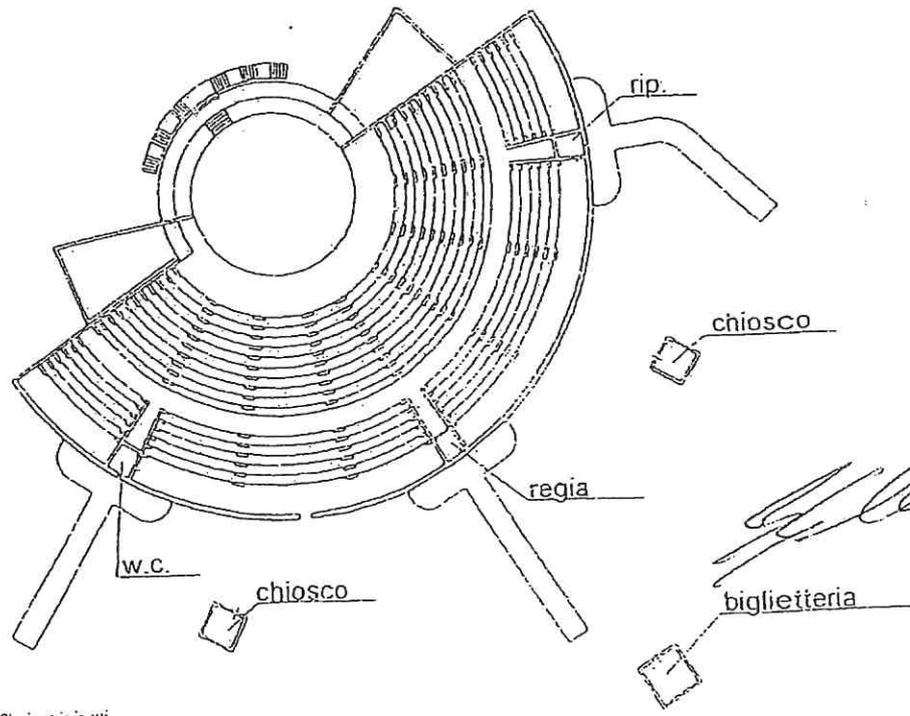
Aut. sub B)

PIANO SOTTOSTRADA 1



PIANO TERRA

H=2,30 ML.



Completata da:  
 Lombardo Giuseppe  
 iscritto all'Albo:  
 Geometri  
 Prov. Trapani  
 N. 1115

Identificativi Catastrali:  
 Foglio: 13  
 Particella: 889  
 Subalterno:

Dichiarazione protocollo n. 166191 dal 06/06/2003  
 Planimetria di u.s.u. in Comune di Partanna  
 Contrada Montagna  
 civ. SMC

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Trapani

Scala 1:500  
 Data: 04/07/2019  
 Fogli: 1 - Fogli: 1

ALL. Sub-e

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Trapani

Dichiarazione protocollo n. TP013655 del 20/09/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Partanna  
Viale Garibaldi Antonio

Consulente del  
Luigi Francesco Bruno  
Ingegnere all'Abos  
Architetti  
Prov. Trapani N. 43

Identificativa Catastale:  
Sezione: 32  
Foglio: 866  
Particella: 866  
Subalterno: 3

scala 1:200

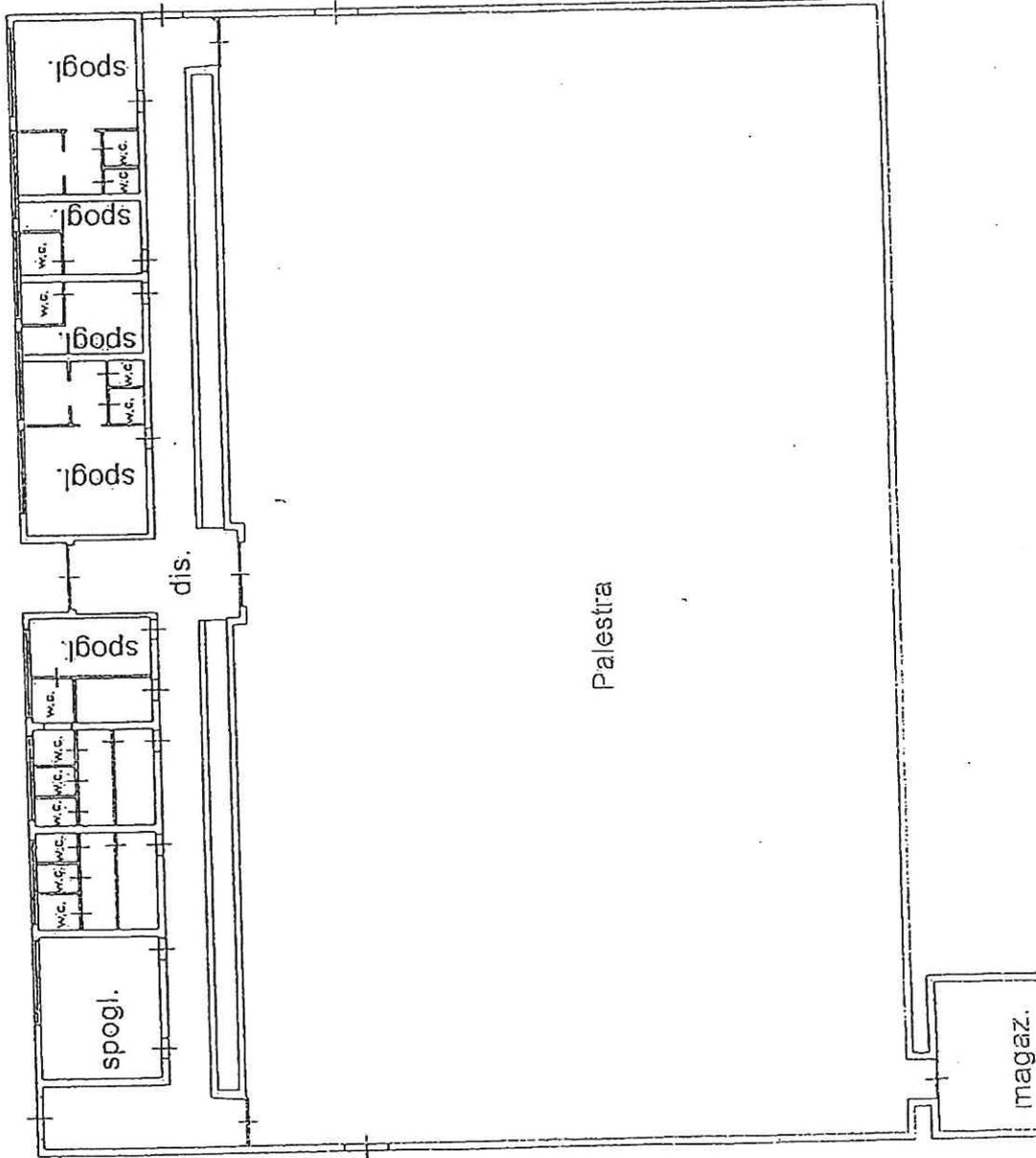
ala n. 5

N



Piano terra

h:6,00 m



Curato dai Fabbricati - Situazione al 04/07/2019 - Comune di Partanna (CA) (G347) - c. Foglio: 32 Particella: 866 - Subalterno 3 -  
VIALE ANTONIO GRANISCI piano: T-1-2.

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

*(EX ART. 5 E 51 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)*

*già* PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

SETTORE GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE

17° Servizio Pubblica Istruzione

## **PROPOSTA DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **con i poteri del Presidente**

Il Dirigente del “Settore Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione”, nominato con Determinazione Commissariale n. 12 del 4/12/2018, con cui, a decorrere dal 01 dicembre 2018, tutte le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 267/00 sono esercitate dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. D) del D.lgs. n. 267/2000, formula la proposta di DECRETO, che qui di seguito si riporta in forma integrale, intestata e dispositivamente riferita al Commissario Straordinario con le funzioni di Presidente del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed a tal fine dichiara:

- ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 7/2019: che la proposta non si discosta dalla relazione istruttoria, acquisita al fascicolo, redatta dal Responsabile del Procedimento Vito Giacalone, che viene condivisa dal Responsabile del Servizio, mediante la sottoscrizione della presente proposta;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento Interno;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di prendere atto che il Responsabile del Servizio, mediante la sottoscrizione della presente proposta, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di avere verificato che tutti i soggetti intervenuti nella istruttoria, compreso il Responsabile del Procedimento, non incorrano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni analoghe;

**Oggetto:** Approvazione nuovo schema di accordo di Collaborazione tra il L.C.C. di Trapani e il Comune di Partanna con il quale vengono regolate le azioni congiunte finalizzate alla concessione degli immobili provinciali “Fiera del Bestiame”, “Anfiteatro” e la palestra annessa al plesso scolastico dell’I.I.S.S. “F. D’Aguirre”, siti in Partanna. **Modifica parziale della Deliberazione Commissariale n. 106 del 30/10/2019.**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione Commissariale n. 106 del 30/10/2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, è stato approvato il nuovo schema di Accordo di Collaborazione, finalizzato alla risoluzione dei Contratti di Cessione in Comodato che riguardano la “Fiera del Bestiame”, sita in Contrada Bevaio Nuovo, e l’”Anfiteatro”, sito in Contrada Montagna, stipulati il 05/10/2007 tra l’ex Provincia Regionale di Trapani, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, e il Comune di Partanna,

per la gestione dei suindicati beni patrimoniali, della durata di anni **30 (trenta)**, e alla stipula della concessione tramite accordo di collaborazione degli stessi immobili provinciali che comprende anche la palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S "F. D'Aguirre", sito in Partanna, viale A. Gramsci, allo scopo di adibirla nel rispetto della destinazione d'uso della struttura sportiva, sempre della durata di anni **30 (trenta)**, previo frazionamento dal predetto Istituto Scolastico, a cura e spese di questo Ente, per i fini istituzionali, fatta salva l'utilizzazione prioritaria da parte della Scuola per lo svolgimento delle attività curriculari ed extra curriculari;

- con nota prot. n. 39016 del 30/10/2019 è stato trasmesso al Comune di Partanna il superiore provvedimento Commissariale per gli atti propedeutici e consequenziali volti alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione;

- con nota prot. n. 1538 del 17/01/2020, non avendo ricevuto alcun riscontro dal Comune di Partanna, questo Ente ha chiesto al predetto Comune di notiziare circa l'evoluzione dell'iter amministrativo;

- con nota prot. n. 29880 del 27/10/2020, l'Ente Consortile ha confermato la disponibilità, già espressa nell'incontro tra le parti del 7 ottobre u.s., di ampliare gli interventi ed i servizi previsti all'art.4 dell'accordo di collaborazione approvato con la superiore deliberazione. Infatti, al fine di compensare l'ammontare del canone annuale, è intendimento di questo Ente inserire - per portare un'esternalità positiva sul territorio provinciale - interventi manutentivi da attivare sulle strade provinciali ricadenti nel territorio del Comune di Partanna, servizi di vigilanza sul territorio e/o autoscuole, agenzie disbrigo pratiche automobilistiche e scuole nautiche;

#### **Atteso che:**

- il Comune di Partanna, con ultima nota prot. n. 1379 del 18/01/2021, assunta al prot. n. 1455 del 21/01/2021, ha proposto di valutare la modifica dell'art.4 (Stima degli Immobili) dell'approvato schema di Accordo di Collaborazione così come fedelmente di seguito riportato:

1. ridurre il valore della concessione annua del 20 – 30%;
2. aggiungere la seguente dicitura alla fine dell'articolo " ..... *agenzie disbrigo pratiche automobilistiche e scuole nautiche*" e **altre compensazioni con servizi svolti da questa Amministrazione per conto del Libero Consorzio Comunale di Trapani.**

- con nota prot. n. 2084 del 26/01/2021 il Servizio Tecnico Edilizia, verificato lo stato delle strutture oggetto dell'accordo, ed esaminata la richiesta avanzata dal Comune di Partanna, ha ritenuto di accogliere la riduzione nella misura del **20%**, trasmettendo il calcolo del canone annuo concessorio complessivo pari ad **€ 61.409,00** ( $€ 76.761,72 - 20\% = € 61.409,30$  e in cifra tonda € 61.409,00);

**Ritenuto** pertanto, necessario, alla luce delle considerazioni sopra riportate, di modificare parzialmente la Deliberazione Commissariale n. 106 del 30/10/2019 e precisamente di modificare l'art. 4 dell'accordo di collaborazione come da **allegato sub.1**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto** che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.e ii. con le risultanze che il presente provvedimento può comportare riflessi **diretti e indiretti** sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente di cui non è possibile- al momento- effettuare la quantificazione esatta;

#### **Dato atto** che:

- con la deliberazione commissariale n. 4 del 08/07/2020, adottata con i poteri del Consiglio è stato approvato il Piano delle valorizzazione e alienazione per il triennio 2020-2022;

- con la deliberazione commissariale n. 5 del 13/07/2020, adottata con i poteri del Consiglio è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2022;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020-2022 approvato con la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio n. 6 del 13/07/2020 e successive delibere di variazione e in particolare della Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 8 del 09/09/2020 con la quale è

stato approvato l'Assestamento generale e la Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2020 ai sensi dell'art. 175, comma 8 e dell'art. 193 del TUEL;

- il Decreto del Commissario Straordinario, adottato con i poteri del Presidente del Libero Consorzio comunale, n. 17 del 15/07/2020 di approvazione del PEG per l'esercizio 2020 e successivi decreti di modifica;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 81 del 30/12/2020 con il quale il Commissario Straordinario, assunto i poteri del Presidente, ha approvato il Piano Dettagliato degli obiettivi e della Performance 2020/2022;
- con Decreto Commissariale, assunto con i poteri del Presidente, n. 1/C del 13/01/2021, è stato autorizzato l'avvio dell'esercizio provvisorio e dell'utilizzo delle risorse dell'annualità 2021 del bilancio 2020/2022, approvato con la citata Deliberazione Commissariale n. 6 del 13/07/2020, secondo le norme e i limiti di quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 20 del 29/01/2020, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come procedimento comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza e dell'iniziativa di parte, (ai sensi dell'art.1 e 6 del regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge.

**Visto** il Regolamento dei Controlli Interni approvato il 22/08/2013 con Deliberazione del Commissario Straordinario n.6/C, assunto i poteri del Consiglio Provinciale;

**Preso atto** che il citato Regolamento dei Controlli Interni, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

**Preso atto**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

**Richiamati** i principi e le norme di contabilità contenute nel TUEL e nel vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto Provinciale, ora del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**Visto** l'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011 e il corrispondente D.P.C.M. del 28/12/2011;

**Vista** la l.r. n. 7/2019;

## PROPONE

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) **Approvare** di modificare parzialmente la Deliberazione Commissariale n. 106 del 30/10/2019 e precisamente di modificare l'art. 4 dell'Accordo di Collaborazione come da **allegato sub.1**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Assegnare** al Settore Gestione, Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione l'obiettivo dell'adozione dei rispettivi adempimenti previsti per legge coerentemente alle attribuite linee funzionali, in virtù del presente atto;
- 3) **Trasmettere** copia del presente atto all'Albo Pretorio on line, nonché pubblicare i riferimenti del presente provvedimento, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni "Provvedimenti" → "Organi di indirizzo Politico" contenuto dell'obbligo "Accordi stipulati dall'Amministrazione con soggetti privati o con altre Amministrazioni Pubbliche"- Anno 2021.

Il Responsabile del Servizio  
*(Dott. <sup>ssa</sup> Loredana Cantalicio)*

Il Dirigente di Settore  
*(Dott. Giuseppe Scalisi)*



“Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell’art. 1 *lett. s)* del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – *Codice dell’Amministrazione digitale* – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**ex art.1 l.r. 15/2015**

-----\*\*\*-----

Oggetto: Approvazione nuovo schema di accordo di Collaborazione tra il L.C.C. di Trapani e il Comune di Partanna con il quale vengono regolate le azioni congiunte finalizzate alla concessione degli immobili provinciali "Fiera del Bestiame", "Anfiteatro" e la palestra annessa al plesso scolastico dell'I.I.S.S. "F. D'Aguirre", siti in Partanna. **Modifica parziale della Deliberazione Commissariale n.106 del 30/10/2019.**

## **Decreto Commissariale N. 13 del 11 Febbraio 2021**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***Dott. Raimondo Cerami***

nominato - con D.P. n. 519/Gab del 01 febbraio 2021 – per la gestione del Libero Consorzio comunale di Trapani, con le funzioni del Presidente e del Consiglio del libero Consorzio Comunale, nelle more dell'insediamento degli organi e degli enti di area vasta "e comunque non oltre il 30 aprile 2021";

**vista** l'allegata proposta di decreto, di pari oggetto, del Settore "***Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione***" – Servizio Pubblica Istruzione dell'Ente, firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Cantalicio Loredana, nonché dal Dirigente del Settore, Dott. Scalisi Giuseppe, che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto, inviata con messaggio sipi in data 09/02/2021, n.1253435;

**vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**visto** il vigente Statuto della Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**visto** il comma 6 dell'art. 27 della L.R. 15 del 4/8/2015 e ss.mm.ii. in base al quale, nelle more dell'adozione dei decreti di cui al comma 4, i Liberi Consorzi Comunali continuano ad esercitare le funzioni attribuite alle ex province regionali, ai sensi della normativa vigente, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti;

**vista** la legge regionale 29 dicembre 2020, n.34 [suppl. straord. n.67 alla GURS - Parte I - n.66 del 31 dicembre 2021], entrata in vigore il 31/12/2020, recante ««Disposizioni urgenti per il rinnovo degli organi elettivi dei comuni e degli enti di area vasta.»».

**Visto** l'art. 51 della l.r. n.15/2015 - come modificato dal comma 1, art.1, lett. c) della l.r. 3 marzo 2020, n. 6, nonché dalla l.r. 21 maggio 2020, n. 11, ed in ultimo modificato dalla lett. b) del comma 3 dell'art. 1 della l.r. 29 dicembre 2020, n.34 - ««1. Nelle more dell'insediamento degli organi dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani e comunque non oltre il 30 aprile 2021, le funzioni dei Presidenti e dei Consigli dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani continuano ad essere svolte da commissari straordinari nominati ai sensi dell'articolo 145 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni.»»

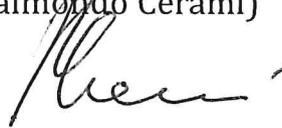
**visti** gli allegati pareri FAVOREVOLI, firmati digitalmente dai rispettivi responsabili, di regolarità tecnica e contabile che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto espressi ai sensi del c.1 dell'art.49 e del c.1 dell'art.147 *bis* del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii. inviati con messaggio sipi del 10/02/2021, n.1254666.

**assunti** i poteri del Presidente del Libero Consorzio comunale di Trapani;

**D E C R E T A**

- di approvare la proposta di decreto indicata in premessa ed allegata al presente atto insieme ai relativi pareri espressi dai rispettivi responsabili dei settori per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

Il Commissario Straordinario  
(Dott. Raimondo Cerami)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente decreto, è stato - sarà pubblicato

all'Albo Provinciale dal 12.02.2021

al 26.02.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**