

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

AFFARI GENERALI, SERVIZI SOCIALI, PUBBLICA ISTRUZIONE

Oggetto:	Accordo di Collaborazione con il Comune di Castellammare del Golfo per regolare le azioni congiunte finalizzate alla concessione dell'immobile provinciale "Centro Duchessa", sito in Castellammare del Golfo. Risoluzione e decorrenza termini concessione.
-----------------	--

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4 del 06-07-2020

N. Generale 873 del 06-07-2020

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Vito Giacalone;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Vito Giacalone, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL Dirigente di Settore
Giuseppe Scalisi

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

AFFARI GENERALI, SERVIZI SOCIALI, PUBBLICA ISTRUZIONE

Preliminare n. 4 del 02-07-2020

Oggetto:	Accordo di Collaborazione con il Comune di Castellammare del Golfo per regolare le azioni congiunte finalizzate alla concessione dell'immobile provinciale "Centro Duchessa", sito in Castellammare del Golfo. Risoluzione e decorrenza termini concessione.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 204 del 28/10/2008 è stato sottoscritto tra la Provincia Regionale di Trapani, oggi libero Consorzio Comunale di Trapani, e l'ex AUSL n.9 di Trapani il contratto del 4/11/2008- n. 1576 di rep. del 26/11/2008- per la cessione in Comodato d'uso gratuito di n. 5 vani posti al piano terra a destra dell'ingresso dell'immobile provinciale "Centro Duchessa", sito in Castellammare del Golfo, al fine di ospitarvi la Guardia Medica e la postazione del 118 e ambulatori medici per il servizio di neuropsichiatria;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 18 marzo 2014, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, è stato approvato l'atto d'indirizzo politico-amministrativo per la definizione di un accordo di programma con il Comune di Castellammare del Golfo, finalizzato alla gestione dell'anzidetta struttura provinciale, sottoscritto il 19/03/2014 per l'utilizzo in comodato d'uso dei locali posti al piano primo e piano secondo, con scadenza al 31/12/2014, ad oggi ancora nella disponibilità del Comune.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 77 del 19 luglio 2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, con la quale è stato approvato il nuovo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Castellammare del Golfo e il Libero Consorzio Comunale di Trapani per regolare le azioni congiunte finalizzate alla concessione dell'immobile in argomento;

Atteso che con la stessa Delibera Commissariale è stato disposto di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione con il Comune di Castellammare del Golfo, della durata di anni 10 (*dieci*), prevedendo di curare tutti gli atti gestionali successivi e consequenziali, quali anche la contestuale risoluzione del comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 3 dell'avanti citato contratto del 4/11/2008 con l'Azienda Sanitaria Provinciale n. 9 di Trapani.

Viste:

- 1) la successiva Determinazione Dirigenziale n. 83 del 16/03/2020 con la quale, considerato il lasso di tempo trascorso tra l'approvazione dello schema del citato Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Accordo da parte del Comune di Castellammare del Golfo- Deliberazione della G.M. n. 316 del 31/12/2019- è stata modificata la data di decorrenza dell'accordo al 01/01/2020 e la data di decorrenza degli impegni delle parti.

- 2) la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 20/05/2020, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, di approvazione della modifica dell'art. 8 dell'Accordo di Collaborazione vigente, inserendo il comma 2, come segue:

“Le Parti convengono che il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso anticipato in qualsiasi momento e comunque fino al 31 dicembre 2020, mediante formale preavviso di gg. 30 (trenta), per fronteggiare le eventuali nuove disposizioni che verranno emanate dal Governo nazionale e regionale in materia di pubblica istruzione relativamente alla situazione emergenziale imprevedibile ed impreveduta COVID-19”.

Considerato altresì che:

- con nota prot. n. 17240 del 26/05/2020, è stato trasmesso al Comune di Castellammare del Golfo il superiore provvedimento Commissariale, per essere ratificato con apposita delibera giuntale;
- con nota prot. n. 22843 del 10/06/2020, assunta al prot. n. 18417 di pari data, il Comune di Castellammare del Golfo ha trasmesso la Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 01/06/2020, di approvazione della superiore modifica dell'art. 8 del citato Accordo di Collaborazione;
- con Deliberazione Commissariale n. 64 del 27/05/2020, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, avente come oggetto: “Approvazione dello schema del Piano delle valorizzazioni e Alienazioni da allegare al Bilancio di Previsione 2020/2022”, è inserito, al punto n. 24 dei “Beni soggetti a valorizzazione”, il bene di che trattasi.

Atteso che, in conseguenza del lasso temporale intercorso, occorre fissare la nuova decorrenza temporale dell'Accordo di Collaborazione *de quo* opportunamente integrato con la superiore introdotta modifica, il cui schema, qui **allegato sub a)** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il vigente “Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare” di questo Ente, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 10/C del 23/06/2016 adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e modificato con Deliberazione Commissariale n. 4/C del 18/03/2019, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e in specie all'art. 11, che, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e ss. mm. e ii., prevede la stipula di “accordi di programma o altri accordi con i Comuni” per l'utilizzo dei beni immobili, previa deliberazione e prevedendo un canone di concessione e secondo le modalità operative ivi contenute;

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 20 del 29/01/2020, e in particolare del punto 1.11 “Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione” con evidenza anche:

- Al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);
- Al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte. (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- All'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge.

Dato atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. con le risultanze che il presente provvedimento può comportare riflessi **diretti e indiretti** sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in termini di riduzione di spesa di cui non è possibile- al momento – effettuare la quantificazione;

Visto il Regolamento dei Controlli Interni approvato il 22 agosto 2013 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6/C, assunti i poteri del Consiglio Provinciale;

Preso atto che il citato Regolamento dei Controlli Interni, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Richiamati i principi e le norme di contabilità contenute nel TUEL e nel vigente Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Provinciale, ora del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

Visto l'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 119 D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

Viste le disposizioni introdotte dalla L.R. n.15/2015 "Istituzione dei Liberi Consorzi Comunale e delle Città Metropolitane" che testualmente stabilisce che i liberi Consorzi continuano ad esercitare le funzioni già attribuite alle Province Regionali, mantenendo la titolarità dei relativi rapporti giuridici;

Visto il vigente Regolamento “per la disciplina del regime di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare”, dell'ex Provincia ora Libero Consorzio approvato con Delibera Commissariale n.10/C del 23/06/2016, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e modificato con Deliberazione Commissariale n. 4/C del 18/03/2019, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale;

Vista la L. R. N. 7/2019 recante “disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

Tanto ritenuto e premesso;

PROPONE

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

1. **prendere atto** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 20/05/2020, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, è stata approvata la modifica dell'art. 8 dell'Accordo di Collaborazione, il cui schema era stato già approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 77 del 19 luglio 2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, inserendo il comma 2, come segue:

“Le Parti convengono che il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso anticipato in qualsiasi momento e comunque fino al 31 dicembre 2020, mediante formale preavviso di gg. 30 (trenta), per fronteggiare le eventuali nuove disposizioni che verranno emanate dal Governo nazionale e regionale in materia di pubblica istruzione relativamente alla situazione emergenziale imprevedibile ed impreveduta COVID-19”.

2. **dare atto** che il Comune di Castellammare del Golfo, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 01/06/2020, ha approvato la superiore modifica dell'art. 8 del citato Accordo di Collaborazione;
3. **fissare** la decorrenza temporale dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione con il Comune di Castellammare del Golfo, con il quale vengono regolate le azioni congiunte finalizzate alla concessione dell'immobile provinciale “Centro Duchessa”, sito in Castellammare del Golfo, come da schema **allegato sub a)** al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. **disporre** la risoluzione contestuale del comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 3 dello stesso contratto, sottoscritto in data 4/11/2008 con l'Azienda Sanitaria Provinciale n. 9 di Trapani, per la concessione di alcuni locali presso lo stesso immobile, ove in atto sono ospitati la Guardia Medica e la postazione del 118 ed ambulatori medici per il servizio di neuropsichiatria;
5. **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
6. **provvedere** alla consequenziale stipula dell'Accordo di Collaborazione con il Comune di Castellammare del Golfo;
7. **trasmettere** copia del presente atto all'Albo Pretorio on line, nonché pubblicare i riferimenti del presente provvedimento, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella

Sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezioni “Provvedimenti > “Organi di Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

indirizzo Politico“ contenuto dell’obbligo “Accordi stipulati dall’Amministrazione con soggetti privati o con altre Amministrazioni Pubbliche”- Anno 2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Vito Giacalone

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE
PROVINCIALE "CENTRO DUCHESSA" DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO AL
COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO.**

L'anno *duemila venti*, il giorno *ventisette* del mese di *luglio*, in Trapani, nella sede del Libero Consorzio Comunale di Trapani via Garibaldi, 89, Palazzo Riccio di Morana,

TRA

IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI (ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015 - già Provincia Regionale di Trapani), C.F. 93004780818, rappresentato dal Dirigente del Settore Affari Generali, Servizi Sociali, Pubblica Istruzione, **Dott. Giuseppe Scalisi**, domiciliato per la carica presso gli uffici siti in Trapani, Piazza Vittorio Veneto, 2, che agisce con il presente atto per conto ed interesse dello stesso, d'ora in poi denominato **Libero Consorzio**;

E

IL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO, con sede in Castellammare del Golfo (TP), C.F. 00082410812, rappresentato dal Dirigente del IV Settore Urbanistica e Gestione del Territorio, **Ing. Angelo Giuseppe Mistretta**, domiciliato per la carica presso gli uffici siti in Castellammare del Golfo, Corso Bernardo Mattarella, 24, che agisce con il presente atto per conto ed interesse dello stesso, d'ora in poi denominato **Comune**;

PREMESSO CHE

- lo Statuto dell'Ente, prevede all'art. 9 tra i vari compiti della Provincia, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, la realizzazione di strutture e servizi assistenziali di interesse sovracomunale;
- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2, 3 e 5 della medesima legge;
- tale strumento si configura come mezzo per tradurre le interazioni tra le volontà degli Enti Locali e di altre Amministrazioni Pubbliche in relazione ad interventi, programmi, progettualità ed opere richiedenti il contributo fattivo degli stessi;
- per gli accordi ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 le caratteristiche peculiari si rinvencono sostanzialmente in due elementi di natura operativa:

- a) l'estrema flessibilizzazione dello strumento negoziale, in grado di consentire la realizzazione di interazioni effettive tra i soggetti stipulanti;
- b) il "peso" relativo dell'accordo sulle dinamiche economico-sociali delle comunità locali di riferimento degli Enti interessati;
- l'art. 15 della Legge 241/1990 può essere considerata una norma di chiusura nell'ambito degli accordi tra Pubbliche Amministrazioni, in quanto consente sempre la conclusione di accordi per lo svolgimento di attività di interesse comune, anche senza un qualsivoglia collegamento con un procedimento già avviato ed anche senza lo scopo della definizione di interessi pubblici;
 - a favore degli accordi tra diverse amministrazioni pubbliche vi è la ragione per cui il pubblico interesse si presenta, sotto il profilo delle amministrazioni che devono provvedere alla sua tutela, non come un'entità unitaria, ma come una realtà frazionata (ciascuna organizzazione amministrativa se ne occupa sotto uno specifico profilo);
 - utilizzare il suindicato strumento d'intesa per disciplinare lo svolgimento in forma semplificata delle varie fasi di un'attività procedimentale di competenza degli enti locali sottoscrittori costituisce soluzione ottimale per razionalizzare le interazioni con altri soggetti pubblici, in chiave di miglioramento sostanziale delle attività al fine di pervenire all'effettivo raggiungimento di obiettivi comuni;
 - per sostenere l'utilizzo esteso di tali accordi in relazione alle attività rispetto alle quali essi incidono in termini regolativi risulta necessario prefigurare una serie di indirizzi, che consentano uno sviluppo omogeneo di tali azioni da parte dei Settori/Servizi dell'Amministrazione;

ATTESO CHE

- rientra tra i beni demaniali e patrimoniali di questo LCC l'immobile denominato "Centro Duchessa", sito nell'omonima contrada del Comune di Castellammare del Golfo (TP);
- il Regolamento "per la disciplina del regime di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare", dell'ex Provincia ora Libero Consorzio approvato dal Consiglio Provinciale con Delibera n.42/C del 30/06/2010, modificato con Deliberazione Commissariale n. 10/C del 23/06/2016, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e modificato con Deliberazione Commissariale n. 4/C del 18/03/2019, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale, e in specie all'art. 11, prevede la stipula di "accordi di programma o altri accordi con i Comuni" per l'utilizzo dei beni immobili, previa deliberazione prevedendo anche un canone di concessione, secondo le modalità operative ivi contenute;
- in data 19/03/2014, in esecuzione dell'atto d'indirizzo politico- amministrativo disposto con Delibera Commissariale n. 11 del 18/03/2014, l'Ente ha sottoscritto con il Comune apposito accordo di programma, registrato fiscalmente, e con scadenza al 31/12/2014, prorogabile con altro periodo non identificato con apposito atto deliberativo per la cessione in comodato di parte dell'immobile, consegnato in successiva data 26/03/2014; in particolare sono stati ceduti al Comune parte del piano primo e tutto il piano secondo, per essere destinati a fini istituzionali propri;
- con contratto n. 1576 di rep. del 26/11/2008 l'ex AUSL n.9 di Trapani, oggi ASP n. 9 di Trapani, ha ricevuto in Comodato d'uso gratuito dalla ex Provincia Regionale

di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, n. 5 vani posti al piano terra a destra dell'ingresso dell'immobile anzidetto, a decorrere dal 04/11/2008, in esecuzione della deliberazione di Giunta Provinciale n. 204 del 28/10/2008, al fine di ospitarvi la Guardia Medica e la postazione del 118 e ambulatori medici per il servizio di neuropsichiatria;

- con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 138 del 04/06/2009, questo Ente ha integrato il contratto di cui al precedente capoverso concedendo in Comodato d'uso gratuito all'ex AUSL n.9 di Trapani, oggi ASP n. 9 di Trapani, ulteriori n. 3 vani posti al piano primo a sinistra della scala dell'immobile denominato "Duchessa" di cui al precedente capoverso, in forza dell'atto di comodato d'uso gratuito tra questo Ente e l'Azienda Sanitaria n. 9 di Trapani, sottoscritto in data 04/11/2008;
- il predetto immobile risulta inserito nel patrimonio dell'Ente di cui Documento Unico di Programmazione- allegato alla Delibera Commissariale n. 11/C del 20/05/2019, adottata con i poteri del Consiglio Provinciale;
- il Libero Consorzio, in ragione della grave situazione finanziaria in cui versa, stante la riduzione dei trasferimenti statali e regionali tale da non permettere il sostenimento dei costi di gestione e rilevando la necessità di destinare ad un miglior utilizzo la struttura in argomento, vuole realizzare maggiori economie di spesa, per cui intende sottoscrivere il presente accordo con il Comune, previa risoluzione ai sensi dell'art. 3 del comodato d'uso gratuito, sottoscritto in data 4/11/2008 con l'Azienda Sanitaria n. 9 di Trapani, avanti citato;
- con Deliberazione n. 77 del 19/07/2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha autorizzato, mediante atto di indirizzo politico- amministrativo, la stipula dell'Accordo di Collaborazione alle condizioni di cui infra;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 31/12/2019 il Comune di Castellammare del Golfo ha autorizzato la stipula del contratto di concessione, mediante Accordo di Collaborazione;
- con Deliberazione n. 62 del 20/05/2020, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha approvato la modifica dell'approvato schema di Accordo di Collaborazione e autorizzato la stipula del contratto di concessione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 01/06/2020 il Comune di Castellammare del Golfo ha accettato la modifica dello schema di Accordo di Collaborazione e autorizzato la stipula del contratto di concessione;
- l'articolo 11 del vigente Regolamento del Libero Consorzio "per la disciplina del regime di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare" prevede un canone annuale di concessione così come disposto dall'art. 9 dello stesso Regolamento – che per l'immobile in questione è stato determinato a cura del Settore Tecnico Edilizia in € 28.440,96;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

al fine di disciplinare le attività di rispettiva competenza necessarie nell'interesse comune di miglioramento delle attività sopra citate

si conviene quanto segue:

**ART. 1
FINALITA'**

Le Parti hanno un reciproco interesse ad addivenire ad una collaborazione, finalizzata al raggiungimento di obiettivi comuni ed alla promozione delle proprie attività nei rispettivi campi d'azione;

Il presente accordo a titolo oneroso, che disciplina e regola i rapporti tra il Libero Consorzio e il Comune è finalizzato ad interventi di qualunque genere che portino un'esternalità positiva sul territorio provinciale, quali la continuità della cessione e gestione della struttura, e il Libero Consorzio, avvalendosi di tale canale, come già espresso in premessa, intende realizzare maggiori economie di spesa.

**ART. 2
IMPEGNI RECIPROCI**

Il Libero Consorzio, a fronte delle finalità di cui al superiore art. 1, si impegna a concedere al Comune di Castellammare - previa risoluzione ai sensi dell'art. 3 del comodato d'uso gratuito, sottoscritto in data 4/11/2008 con l'Azienda Sanitaria n. 9 di Trapani - l'intero immobile provinciale denominato "Centro Duchessa", nelle condizioni in cui si trova, iscritto al Catasto Urbano foglio 50, Part. 2137, Cat. B/1, Classe U, Rendita € 3.406,96, della superficie complessiva netta di mq. 915,09, come da stralci planimetrici allegati al presente atto (all. 1, 2, e 3), quale parte integrante e sostanziale, da cui si rilevano le seguenti superfici:

- Piano terra mq. 305,03;
- Piano primo mq. 305,03;
- Piano secondo mq. 305,03.

Totale superficie netta mq. 915,09.

All'atto della consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale in contraddittorio dai Tecnici del Libero Consorzio e del Comune, contenente in dettaglio la descrizione dell'immobile concesso in virtù del presente accordo di collaborazione.

Al termine del periodo di affidamento dell'immobile verrà redatto dalle parti apposito dettagliato verbale di riconsegna dello stesso.

Il Libero Consorzio riconosce facoltà al Comune di poter concedere a terzi i locali oggetto del presente accordo, a condizione che sia osservato il rispetto della destinazione d'uso, quale struttura di interesse sovracomunale per portatori di handicap e dando, ove possibile, priorità all'ASP n. 9 di Trapani per l'utilizzo degli spazi in atto occupati;

Il Comune o chi per esso si prende in carico l'eventuale adeguamento dei locali e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie alle attività previste (igienico - sanitarie, assicurazioni, eventuali Scie, etc.) e, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1808 c.c., di tutte le spese relative al mantenimento dei locali, alla manutenzione ordinaria e straordinaria per conservare le strutture in buono stato di efficienza e di igiene nonché idonee all'uso convenuto, per tutta la durata del presente accordo e fino alla riconsegna.

Inoltre, il Comune si impegna, al fine di consentire il raggiungimento delle finalità di cui al precedente art.1, a mettere a disposizione del Libero Consorzio Comunale spazi didattici in immobili di proprietà comunale destinati ad istituti scolastici di competenza di questo LCC, entro un biennio decorrente dalla data di sottoscrizione; a tal fine, si impegna a monitorare l'utilizzo delle strutture scolastiche comunali e a comunicare tempestivamente l'intervenuta disponibilità.

Il Comune si impegna, nel primo biennio decorrente dalla data di sottoscrizione a procedere a propria cura e spesa alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti al mantenimento della fruizione nell'ambito della struttura concessa;

ART. 3 DURATA DELL'ACCORDO

Il presente accordo di collaborazione decorre dalla data della sua sottoscrizione e rimane valido dalla data di consegna dell'immobile comunale denominato " Centro Duchessa" sito nell'omonima contrada e per **anni 10 (dieci)**, con possibilità di proroga nei termini di legge e comunque fino al perdurare delle finalità dei locali oggetto della cessione, quale struttura di interesse sovracomunale per portatori di handicap.

ART. 4 MISURE ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI PER LA RAZIONALIZZAZIONE COLLABORATIVA

Al momento della sottoscrizione del presente accordo, il Comune dichiara di aver visitato l'impianto, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti, e si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Le parti, nel periodo di affidamento delle strutture, dovranno custodire i beni con la dovuta diligenza, utilizzando i medesimi esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge, in relazione alla destinazione d'uso.

Si impegnano, altresì, a tenere indenne reciprocamente da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dagli stessi e/o frequentatori nell'uso dei beni dati in concessione.

Si impegnano, altresì, a segnalare tempestivamente qualsiasi danno arrecato alle strutture; sollevando, inoltre, il concessionario da ogni responsabilità per furti;

Le parti si riservano il diritto di svolgere direttamente e indirettamente ispezioni in qualsiasi momento e luogo a mezzo dei propri incaricati, dando resoconto partitamente al Libero Consorzio ed al Comune dei relativi risultati.

Il Comune si obbliga a mantenere inalterata la destinazione d'uso di quanto gli viene consegnato ed affidato, senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente accordo.

Il Comune si fa carico, altresì, della fornitura idrica, del gas metano, della tassa dei rifiuti solidi urbani, dell'energia elettrica e di ogni onere connesso alla voltura dei relativi contratti o nuovi contratti di altre utenze; a tal fine si precisa che qualora alla data di entrata in vigore del presente accordo i contratti relativi alle utenze (energia

elettrica, gas e acqua) non siano stati ancora volturati a nome del Comune, le bollette relative ai consumi saranno pagate dal Libero Consorzio e rimborsate dal Comune entro il mese successivo con bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente Consortile; Nel caso in cui il Comune non dovesse ottemperare entro gg. 90 (*novanta*) decorrenti dalla stipula del presente Accordo di Collaborazione, alla voltura dei contratti dei servizi a rete avanti citati, il Libero Consorzio provvederà alla disdetta delle relative forniture, senza preavviso alcuno nei confronti del Comune, fermo restando che il Libero Consorzio provvederà ad esercitare la propria azione a difesa delle ragioni dell'Ente;

Qualsiasi modifica del presente Accordo di Collaborazione può aver luogo ed essere approvata mediante formale atto scritto.

ART. 5 STIMA DELL'IMMOBILE

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari rilevabili dal sito dell'Agenzia delle Entrate è stata redatta la stima dell'immobile sito nel Comune di Castellammare del Golfo come segue:

- Superficie netta piano terra = mq. 305,03;
- Superficie netta piano primo = mq. 305,03;
- Superficie netta piano secondo = mq. 305,03.

Pertanto la superficie netta complessiva è pari a **mq. 915,09**.

- mq. 915,09 x € 2,59 = € 2.370,08 (*valore della concessione mensile*)
- € 2.370,08 x 12 mesi = € 28.440,96 (*valore della concessione annua*).

ART.6 RISORSE ED IMPEGNI ECONOMICI DELLE PARTI

Al fine di compensare il valore della concessione annua sopra indicata il Libero Consorzio prevede che il Comune metta a disposizione del Libero Consorzio spazi didattici in immobili di proprietà comunale destinati a istituti scolastici, entro un biennio (27/07/2022). Al termine di quest'arco temporale, qualora il Comune non avesse messo a disposizione di questo Ente immobili di proprietà comunale per attività scolastiche di competenza di questo LCC, decorrerà a il pagamento da parte dello stesso Comune del canone locatorio pari a € 28.440,96, da rimettere in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate, la cui prima rata deve essere corrisposta entro il 01/08/2022. Su detto canone possono essere scomputati soltanto gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari sull'immobile posti in capo al Comune.

Il Comune si impegna, inoltre, nel primo biennio decorrente dalla data di sottoscrizione a provvedere a propria cura e spesa alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti al mantenimento della fruizione nell'ambito della struttura concessa;

ART. 7
DANNI, RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI

Il premio di assicurazione contro gli incendi resta a carico del Comune, il quale, con la firma del presente atto, manleva il Libero Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità rinunciando ad ogni e qualsiasi pretesa di risarcimento in caso di sinistro;

E' fatto divieto al Comune di apportare all'impianto modifiche o innovazioni salvo che non siano preventivamente autorizzati da parte dell'Amministrazione del Libero Consorzio, previa acquisizione di apposito parere dell'Ufficio competente;

Il Libero Consorzio si riserva il diritto di chiedere il risarcimento dei danni derivanti dall'esecuzione di lavori non autorizzati preventivamente, ovvero derivanti dal cattivo uso degli impianti e delle attrezzature;

Resta inteso che ogni eventuale miglioria autorizzata e realizzata dal Comune rimarrà di proprietà del Libero Consorzio, senza nulla a pretendere da parte dello stesso Comune.

ART. 8
DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di concessione viene fissato in **anni 10 (dieci)** con possibilità di proroga di un egual periodo nei termini di legge, subordinando il presente accordo all'immediato ritorno in possesso del Libero Consorzio per eventuali sopravvenute necessità, fra le quali anche la vendita dell'immobile, mediante una semplice comunicazione inviata al Comune di Castellammare del Golfo, nei termini di cui al successivo articolo 10.

"Le Parti convengono che il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso anticipato in qualsiasi momento e comunque fino al 31 dicembre 2020, mediante formale preavviso di gg. **30 (trenta)**, per fronteggiare le eventuali nuove disposizioni che verranno emanate dal Governo nazionale e regionale in materia di pubblica istruzione relativamente alla situazione emergenziale imprevedibile ed impreveduta COVID-19".

ART. 9
MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI

Ogni modifica, aggiunta o integrazione del presente accordo di collaborazione dovrà risultare da apposito atto sottoscritto dalle parti. Per quanto non espressamente previsto o richiamato ci si riporta alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia.

ART. 10
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre ai termini di durata previsti all'art. 11 del presente atto di cessione, questo può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento.

Viene pronunciata la decadenza dell'accordo, previa diffida a provvedere nel termine minimo di 15 (*quindici*) giorni, nel caso di uso dell'immobile di cui all'art.3 per attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione partitamente del Libero Consorzio Comunale.

La risoluzione del presente accordo potrà avvenire nei seguenti casi:

1. per rilevanti motivi di pubblico interesse;
2. per gravi motivi di ordine pubblico,
3. gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;
4. chiusura ingiustificata o non autorizzata delle attività progettuali;
5. inosservanza da parte del soggetto attuatore di norme, leggi, regolamenti, nonché per inadempienza agli articoli del presente contratto;
6. per comprovate difficoltà finanziarie per far fronte agli oneri posti a carico delle parti.

Revocato l'atto, gli spazi in oggetto dovranno essere rimessi nella piena disponibilità del Libero Consorzio con le opere esistenti su di essa, senza l'obbligo di indennizzo alcuno, entro il termine stabilito nella diffida.

Nel caso di inottemperanza, dei termini e dei modi indicati nei commi precedenti, il Libero Consorzio, Ente proprietario, procederà allo sgombero d'ufficio a spese del soggetto attuatore.

Ogni violazione od irregolare esecuzione dei contenuti del presente Accordo di Collaborazione determinerà il diritto del Consorzio alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo ed impregiudicato il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

E' possibile il reciproco recesso anticipato con un preavviso scritto di almeno 30 (*trenta*) giorni. Qualunque sia la parte che avrà esercitato il diritto di recesso, questa dovrà garantire la normale fruizione nell'immobile almeno per i successivi 30 (*trenta*) giorni.

ART. 11 RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Venute meno le finalità di cui al superiore art. 1, ovvero al verificarsi di quanto stabilito al precedente art. 10, il Comune provvederà, con apposito atto, alla riconsegna dell'immobile oggetto della presente contratto.

L'atto consiste nella ricognizione e verifica, fatte in contraddittorio, della consistenza e stato di fatto dei beni concessi.

Salvo il normale deperimento dovuto all'uso corretto di cui al presente contratto, ogni danno accertato comporta per la parte o per le parti l'obbligo del risarcimento dello stesso.

ART. 12 REGISTRAZIONE

Le eventuali spese di registrazione del presente atto saranno sostenute dall'Amministrazione concessionaria.

ART. 13 CONTROLLI

Qualora dai controlli effettuati dal Libero Consorzio non dovesse essere riscontrata la piena rispondenza dell'operato del Comune agli obblighi di cui al presente atto, con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria, il Libero Consorzio si riserva la facoltà di sostituirsi allo stesso Comune, effettuando direttamente gli interventi necessari, con rivalsa diretta sul Comune.

ART. 14 CONTROVERSIE

Le parti concordano di definire bonariamente qualsiasi controversia dovesse sorgere dalla interpretazione o applicazione del presente atto. Qualora non fosse possibile la definizione in via bonaria, il Foro competente a dirimere la controversia sarà, in via esclusiva, quello di Trapani.

Al presente accordo di collaborazione si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

ART. 15 MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI

Ogni modifica, aggiunta o integrazione del presente accordo di collaborazione dovrà risultare da apposito atto sottoscritto dalle parti. Per quanto non espressamente previsto o richiamato ci si riporta alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia.

ART. 16 NORME DI RINVIO

Per quanto non contemplato nel presente accordo di collaborazione si rinvia a quanto contenuto nelle disposizioni del Codice Civile.

ART. 17 VALIDITA'

Ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 2 bis, della legge n. 241/1990, e dell'art. 22 della L.R. 7/2019, il presente contratto deve essere stipulato, a pena di nullità, per atto scritto e sottoscritto con firma digitale.

Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo di strumenti informatici su **10 (dieci)** facciate per intero, oltre a n. **3 (tre)** piantine planimetriche, una per ogni piano, e n. **1 (una)** visura, per un totale di n. **14 (quattordici)** pagine, condiviso dalle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. r), del D. Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

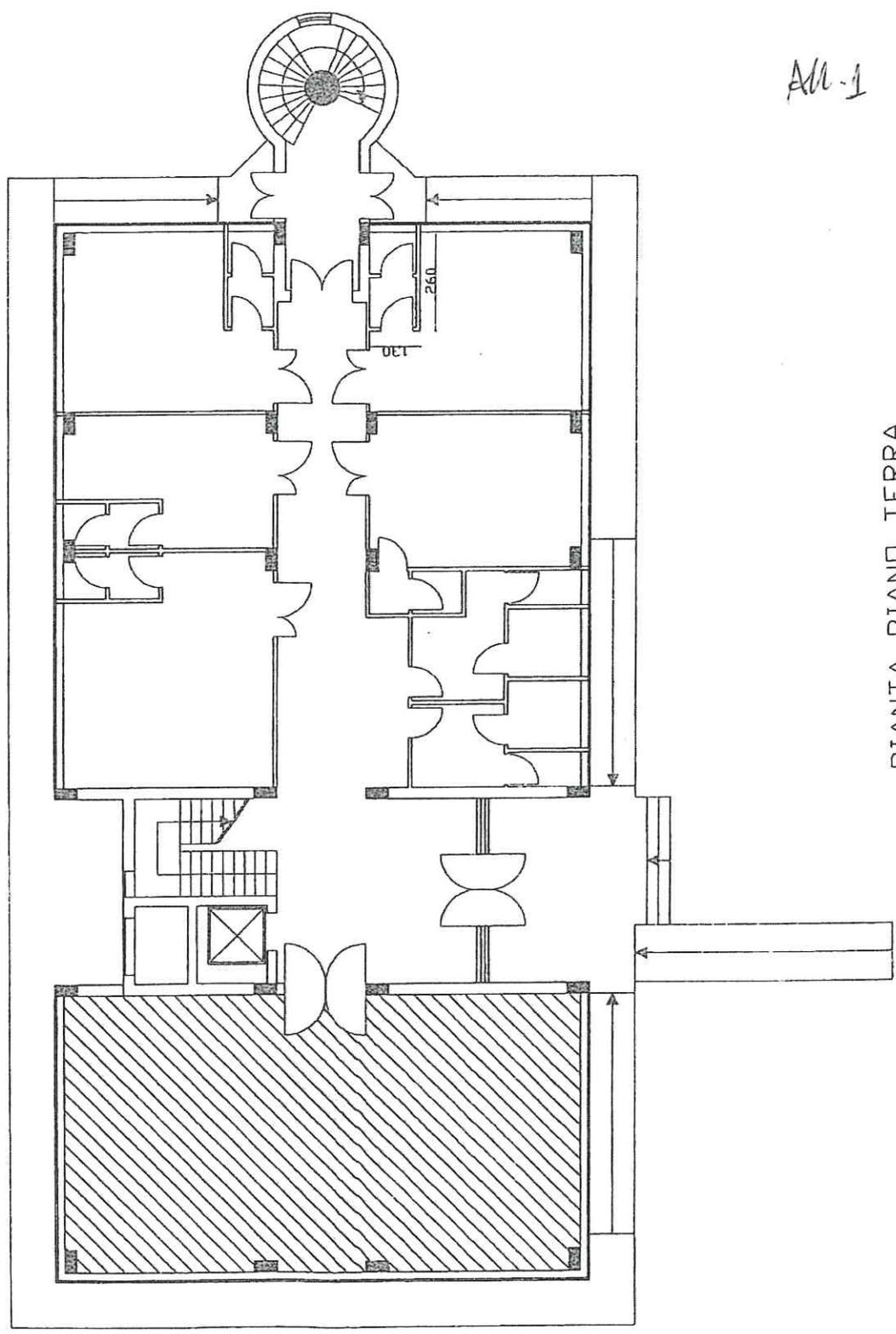
Le Parti verificano che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani: **Dott. Giuseppe Scalisi**

Per il Comune di Castellammare del Golfo: **Ing. Angelo Giuseppe Mistretta**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 *lett. s)* del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – *Codice dell'Amministrazione digitale* – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;

All. 1

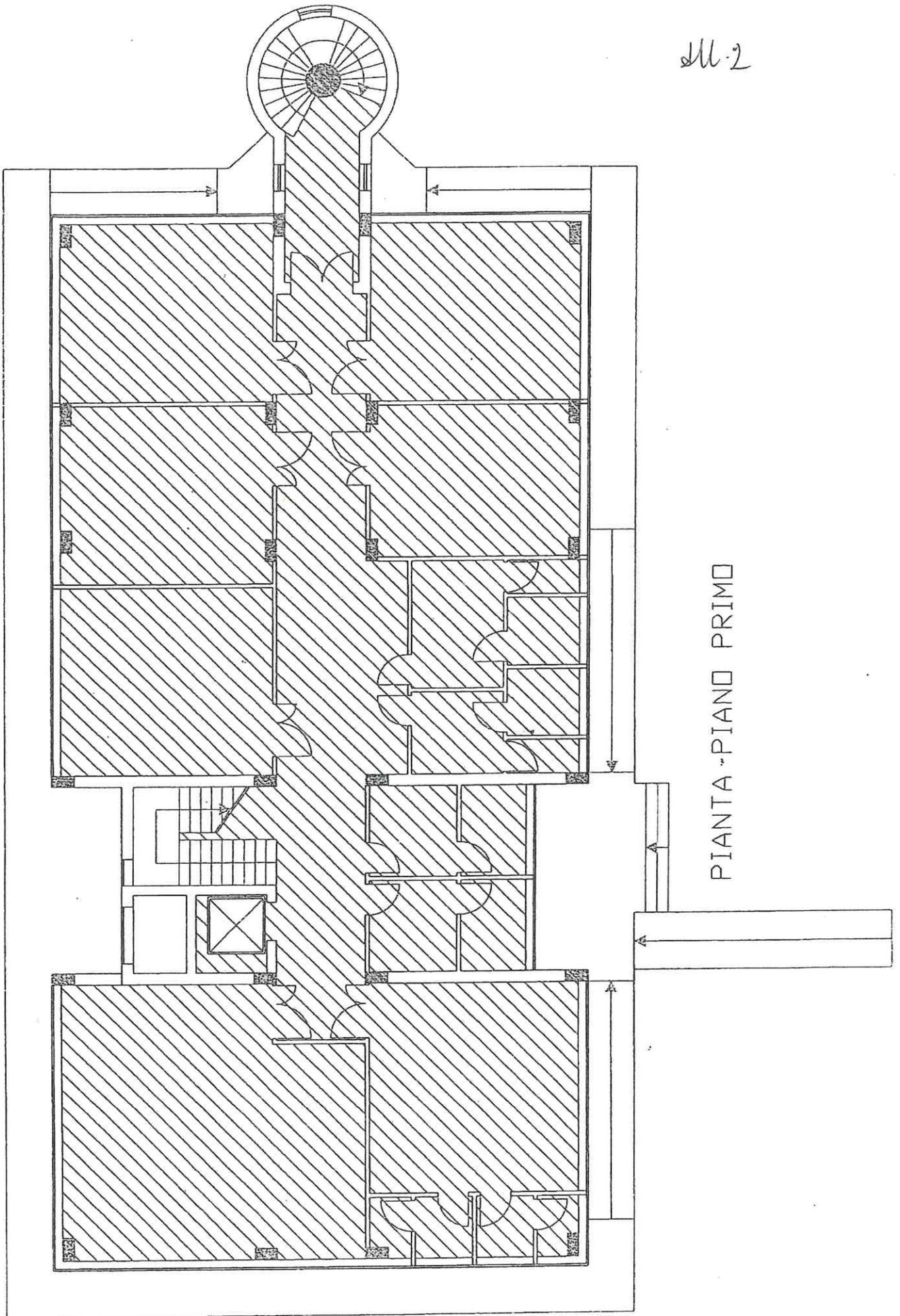


PIANTA PIANO TERRA

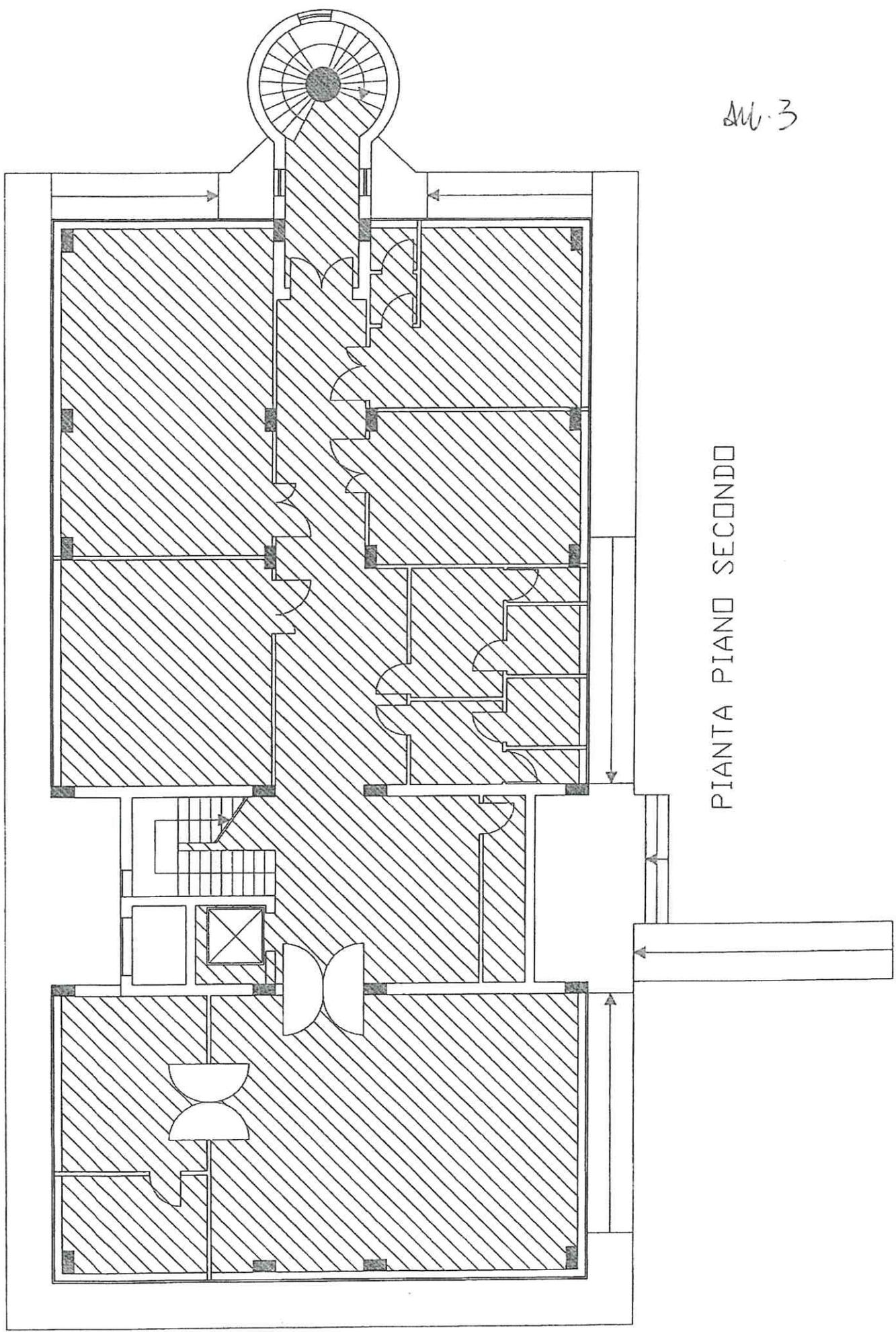
COMUNE

ASP
(IN C.N.I.)

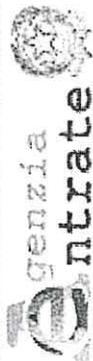
M.2



M.3



PIANTA PIANO SECONDO



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2019 - Ora: 13.24.44 Fine
Visura n.: T184346 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2019

Dati della richiesta	Comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO (Codice: C130)
Catasto Terreni	Provincia di TRAPANI Foglio: 50 Particella: 2137

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) <i>ha are ca</i>	Deduz		Reddito		
1	50	2137		-	ENTE URBANO	42 69		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Dominicale</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/10/2000 protocollo n. 21911 in atti dal 25/01/2001 DC.1951/00 VARIA DI SUP. CON LA P. LLA 2143 PER ERRORE COMMESSE NELLA DC.1951/00 (n. 1951.1/2000)
Dominicale	Agrario										
Notifica				Partita		/					
Annotazioni											
<i>migliore precisazione di superficie</i>											

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C130 - Sezione - SezUrb - Foglio 50 - Particella 2137

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2019

Data: 27/02/2019 - Ora: 08.57.11

Segue

Visura n.: T17180 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO (Codice: C130) Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	Foglio: 50 Particella: 2137

INTESTATO

1	PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI con sede in TRAPANI	93004780818*	(1) Proprieta`
---	--	--------------	----------------

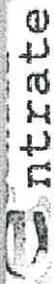
Unità immobiliare dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		50	2137				B/1	U	4123 m ³		Euro 3.406,96 L. 6.596.800	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2001 protocollo n. 369853 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7685.1/2001)
Indirizzo												
Annotazioni												
CONTRADA DUCHESSA piano: T-1-2; classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C130 - Sezione - Foglio 50 - Particella 2137

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		50	2137				B/1	U	4123 m ³		L. 6.596.800	COSTITUZIONE del 13/12/2000 protocollo n. 188893 in atti dal 13/12/2000 COSTITUZIONE (n. 2974.1/2000)
Indirizzo												
Annotazioni												
CONTRADA DUCHESSA piano: T-1-2; classamento proposto (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T17180 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2019

Situazione degli intestati dal 13/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI con sede in TRAPANI COSTITUZIONE del 13/12/2000 protocollo n. 188893 in atti dal 13/12/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2974.1/2000)	93004780818	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune: CASTELLAMMARE DEL GOLFO
Foglio: 50
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 X 378,000 metri



I Particella: 2137

E=30400

N=19200

<>

133

134

140

141

182

192

194

195

196

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404