

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)

**già** PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

**Settore Affari Generali e Servizi alla Persona**

**Affari Generali Servizi Sociali, Pubblica Istruzione**

## **PROPOSTA DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **con i poteri del Presidente**

Il Dirigente del “Settore Affari Generali e Servizi alla Persona”, nominato con determinazione Commissariale n. 12 del 4/12/2018, con cui, a decorrere dal 01 dicembre 2018, tutte le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 267/00 sono esercitate dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. D) del D.lgs. n. 267/2000, formula la proposta di DECRETO, che qui di seguito si riporta in forma integrale, intestata e dispositivamente riferita al Commissario Straordinario con le funzioni di Presidente del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed a tal fine dichiara:

- ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 7/2019: che la proposta non si discosta dalla relazione istruttoria, acquisita al fascicolo, redatta dal Responsabile del Procedimento Vito Giacalone, che viene condivisa dal Responsabile del Servizio, mediante la sottoscrizione della presente proposta;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di prendere atto che, il Responsabile del Servizio, mediante la sottoscrizione della presente proposta, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di avere verificato che tutti i soggetti intervenuti nella istruttoria, compreso il Responsabile del Procedimento, non incorrano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni analoghe;

**Oggetto: Risoluzione del contratto di comodato d’uso finalizzato alla realizzazione di un campo di calcetto nell’area di proprietà della “Parrocchia Nostra Signora di Lourdes” in Trapani.**

#### **PREMESSO CHE:**

- con contratto di comodato, autorizzato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 318 del 01/08/2005, modificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 714 del 21/12/2005, è stato stipulato in data 01/02/2006, registrato fiscalmente in Trapani in data 15/03/2006, n. 1503/serie 3<sup>^</sup>, un accordo per la concessione in comodato, con finalità di pubblica utilità, dell’area di proprietà parrocchiale adiacente alla Chiesa “Nostra Signora di Lourdes” in Trapani, su cui insisteva un modesto impianto sportivo, al fine di utilizzarla quale sito per un nuovo impianto sportivo polivalente di interesse sovracomunale, della durata di anni 10 (dieci);
- con successiva Deliberazione della Giunta Provinciale n. 31 del 10/02/2009 è stato approvato un nuovo schema di contratto di comodato d’uso *de quo*, per la durata di complessivi anni 20 (venti), in luogo dei precedenti anni 10 (dieci);
- con Determinazione Dirigenziale n. 135 del 16/03/2009 del Settore “Sviluppo Economico, Turismo, Sport e Cultura” è stato preso atto della stipula del contratto di comodato d’uso in argomento, che risulta sottoscritto il 10/03/2009 e registrato fiscalmente in Trapani in data 12/03/2009, n. 1503/serie 3<sup>^</sup>.

**CONSIDERATO CHE** la comodante "Parrocchia Nostra Signora di Lourdes", sita in Trapani, con nota del 26/06/2020, assunta al prot. n. 19868 di pari data, ha formalizzato la volontà di recedere dal contratto di comodato e di aver riconsegnato l'impianto per poter ripristinare, a propria cura e spese, la funzionalità in sicurezza dell'impianto stesso, al fine di consentirne la praticabilità da parte delle categorie sociali richiedenti;

**PRESO ATTO CHE**, ad oggi l'impianto sportivo richiede interventi di manutenzione per il ripristino delle condizioni di sicurezza e di praticabilità;

**ACCERTATO CHE** il contratto di comodato:

- all'art.2 prevede a carico del comodatario di servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, impegnandosi a restituire l'area, al termine del contratto, in buono stato manutentivo nel rispetto delle condizioni iniziali di consegna;
- all'art.6 prevede a carico del comodante "Parrocchia Nostra Signora di Lourdes" la manutenzione ordinaria dell'impianto oltre alla gestione e custodia dello stesso, senza nessun onere a carico del comodatario;
- all'art. 7 dispone che *"graveranno, pertanto, esclusivamente sul comodante tutte le eventuali spese di manutenzione ordinaria, anche per la prevenzione di pericoli, sulla struttura polivalente prevista all'interno dell'area appartenente alla Parrocchia"*;

**CONSIDERATO CHE:**

- con la riconsegna dell'impianto sportivo, anticipata rispetto al termine, la Parrocchia procederà in proprio al ripristino della funzionalità in sicurezza, consentendo l'utilizzo dell'area sportiva in sicurezza;
- con la realizzazione dell'impianto sportivo sull'area di proprietà della Parrocchia è stata raggiunta la finalità di pubblica utilità dalla Provincia Regionale di Trapani, oggi Libero Consorzio Comunale di Trapani, prevista con la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso in argomento;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla risoluzione anticipata del comodato d'uso per procedere alla riconsegna dell'area sportiva alla "Parrocchia Nostra Signora di Lourdes", comodante, prima del termine ventennale fissato in anni 20 dalla data di sottoscrizione del 10/03/2009, per consentire l'utilizzo alle categorie sociali richiedenti, come rappresentato dalla proprietà che procederà ai necessari interventi manutentivi, atteso che questo Ente, per le notorie difficoltà finanziarie, non può più assicurare le spese per il ripristino della funzionalità in sicurezza dell'area sportiva;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 recante "Disposizioni in materia di Liberi Consorzi comunali e Città metropolitane" così come modificata dalla legge Regionale 1 aprile 2016, n. 16;

**VISTO** l'art. 1809 del c.c.;

**Dato atto:**

- che con Deliberazione Commissariale n. 6 del 13/07/2020, adottata con i poteri del Consiglio, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 20 del 29/01/2020, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici", con evidenza anche:
  - a) rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei del procedimento ai sensi di legge e come procedimento comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  - b) rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza e dell'iniziativa di parte, (ai sensi dell'art.1 e 6 del regolamento sul Procedimento Amministrativo);
  - c) l'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge.

**Verificato** che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. dalle quali deriva che il presente provvedimento comporta riflessi **diretti** sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, al momento non quantificabili in conseguenza dell'assolvimento degli obblighi in materia di imposte di registro e di bollo, e patrimoniale dell'Ente in termini di sopravvenuta indisponibilità del bene concesso in comodato d'uso;

**Richiamati** i principi e le norme di contabilità contenute nel TUEL e nel vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** l'art. 49 del TUEL;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. 213/2012

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011 e il corrispondente DPCM del 28/12/2011.

**Visto** il regolamento dei controlli interni approvato il 22.08.2013 con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale;

## PROPONE

Per quanto in narrativa richiamato che qui si intende integralmente riportato:

1. **di disporre** la risoluzione del contratto di comodato d'uso relativo alla realizzazione di un campo di calcetto nell'area di proprietà della "Parrocchia Nostra Signora di Lourdes" in Trapani, autorizzato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 318 del 01/08/2005, modificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 714 del 21/12/2005 e successiva Deliberazione della Giunta Provinciale n. 31 del 10/02/2009, stipulato per complessivi anni 20 (**venti**), con scadenza al 10/03/2029, accogliendo la richiesta di riconsegna anticipata della comodante proprietaria "Parrocchia Nostra Signora di Lourdes", assunta al prot. n. 19868 del 26/06/2020;
2. **di assegnare** al Dirigente del "Settore Affari Generali e Servizi alla Persona" l'obiettivo dell'adozione dei rispettivi adempimenti previsti per legge coerentemente alle attribuite linee funzionali, in virtù del presente atto, ivi compresi quelli tributari conseguenti alla risoluzione anticipata del comodato d'uso, ponendo a carico del Libero Consorzio Comunale l'assolvimento degli obblighi dell'imposta di registro e di bollo;
3. **di trasmettere** copia del presente atto all'Albo Pretorio on line, nonché pubblicare i riferimenti del presente provvedimento, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni "Provvedimenti > "Organi di indirizzo Politico" contenuto dell'obbligo "Accordi stipulati dall'Amministrazione con soggetti privati o con altre Amministrazioni Pubbliche"- Anno 2020, e le informazioni relative nelle sottosezioni "Beni Immobili e Gestione Patrimonio" → "Patrimonio immobiliare".

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. <sup>ssa</sup> Anna Maria Santangelo)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Giuseppe Scalisi)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art.1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale - il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa