Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)
già Provincia Regionale di Trapani
Settore "Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione
Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica
P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI E VARIE NELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE A. DAMIANI
CUP H85H20000050001
CIG: 8667450DFF
Importo complessivo lavori € 77.705,46
Importo soggetto a ribasso € 76.824,35
Oneri della sicurezza € 821,11
(RdO 2777015)

VERBALE DI GARA
SEDUTA N. 5

L'anno duemilaventuno (2021), il mese di giugno (06), il giorno sette (7), alle ore nove e minuti venti (09:20), si è proceduto alla riapertura del seggio di gara, presso la sede della Stazione Appaltante 'LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI', sita in TRAPANI (TP), Centro Direzionale di via Carrera n. 8, presieduto dall'**Arch. Antonino Massimo Gandolfo,** nel ruolo di Presidente, alla presenza dei sigg.ri:

I.D.T. geom. Antonino Fontana, nel ruolo di Membro seggio di gara.

Sig.ra Carmela Godino, nel ruolo di Membro seggio di gara e Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- Con verbale n.1 del 25/05/2021 assunto al prot. gen. n. 15887 del 25/05/2021, è stato constatato che sono state presentate n. 76 istanze di partecipazione alla procedura in argomento;
- Tenuto conto del numero di istanze presentate, stante l'impostazione della piattaforma MEPA che impedisce l'esame dell'offerta economica prima dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di adempiere al principio di semplificazione previsto dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla Legge n. 55/2019 e prorogata fino al 31/12/2021 dalla Legge 120/2020, si è proceduto alla acquisizione della documentazione amministrativa degli O.E. procedendo alla **"non valutazione"** della stessa per n. 10 istanze presentate.
- Che nella seduta del 26/05/2021, giusto verbale n. 2 in pari data, sono state acquisite n. 24 istanze.
- Che nella seduta del 27/05/2021, giusto verbale n. 3 in pari data, sono state acquisite n. 26 istanze.

- Che nella seduta del 01/06/2021, giusto verbale n. 4 in pari data, sono state acquisite le restanti n. 16 istanze.

Il Presidente del Seggio procede, di volta in volta, alla verifica della conformità degli elementi delle offerte (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) a quanto prescritto dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun o.e. e dell'esito delle ammissioni/esclusioni risultanti dalla suddetta verifica, come di seguito riportato:

N.	Denominazione concorrente	Ribassi	Ammessi/non Ammessi
1	S.SPOTO SRLS	31,250%	Non ammesso
2	EPS DI PALUMBO OTTAVIO & C.	28,060%	Ammesso
3	R.B.IMPIANTI DI PROVENZANO MARIA	23,999%	Non ammesso
4	CO.& IMP.	20,980%	Non ammesso
5	AUTOMAZIONI LO VERSO SRL	27,564%	Ammesso
6	F.D.R.ELETTRODOMOTIC S.R.L.	28,450%	Ammesso
7	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	28,326%	Ammesso
8	ICEV SRL	18,500%	Ammesso
9	NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI	27,857%	Ammesso
10	D'ALBERTI GIUSEPPE	28,567%	Ammesso
11	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	28,090%	Ammesso
12	BARONE GIUSEPPE S.R.L.	27,661%	Ammesso
13	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	28,082%	Ammesso
14	CASSANO SRL	28,478%	Ammesso
15	DSM GROUP S.R.L.	28,152%	Ammesso
16	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA	28,222%	Ammesso
17	GI.MUL. SRL	28,420%	Ammesso
18	ARES COSTRUZIONI S.R.L	27,341%	Ammesso
19	GEOTEK SRL	28,656%	Ammesso
20	CO.G.I.T. S.R.L.	28,691%	Ammesso
21	MEDIL IMPIANTI SRLS	28,530%	Ammesso
22	FRATELLI MANCUSO SRL	29,190%	Ammesso
23	DOMOTECH S.R.L.	28,606%	Ammesso
24	AMATO COSTRUZIONI SRL	15,867%	Ammesso
25	SAULLO S.R.L.	28,101%	Ammesso
26	LUICAN GROUP S.R.L.	27,232%	Ammesso

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

27	A.G.R S.R.L.	28,135%	Ammesso
28	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	28,655%	Ammesso
29	RE.CO.IM. S.R.L.	19,988%	Ammesso
30	C.I.M.	27,453%	Ammesso
31	TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	25,300%	Non ammesso
32	GEA COSTRUZIONI DI GUGLIUZZO GAETANO	28,250%	Ammesso
33	ATI MONTAGNO S.R.L. - ENERGY PLAN S.R.L. (ENERGY PLAN S.R.L., MONTAGNO S.R.L.*)	28,320%	Ammesso
34	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS (APPALTO SEMPLICE , SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS*)	30,125%	Ammesso
35	MARINO ROSARIO SRL	29,174%	Ammesso
36	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	28,437%	Ammesso
37	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	28,235%	Ammesso
38	IMPREGIDA SRL	27,231%	Ammesso
39	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	29,069%	Ammesso
40	RUSSO COSTRUZIONI SRL	28,399%	Ammesso
41	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	28,359%	Ammesso
42	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	28,660%	Ammesso
43	ETT S.R.L.	8,954%	Ammesso
44	CO.ANT S.R.L.	28,296%	Ammesso
45	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	28,167%	Ammesso
46	FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO	28,398%	Ammesso
47	FERRANTE SALVATORE	28,337%	Ammesso
48	PENTA COSTRUZIONE E SERVIZI IN SIGLA PCS	28,199%	Ammesso
49	EMMOLO MAURO	33,765%	Ammesso
50	CAPOBIANCO GIUSEPPE	32,222%	Ammesso
51	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.	28,879%	Ammesso
52	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	28,725%	Ammesso
53	CORSO SRL	28,130%	Ammesso

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

54	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	24,929%	Ammesso
55	GESAF SRL	28,582%	Ammesso
56	LO RE SALVATORE	21,883%	Ammesso
57	ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE (FORTUNATO STEFANO, ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE*)	29,755%	Ammesso
58	SATIPELL SRL UNIPERSONALE (ITAL GROUP SRL, SATIPELL SRL UNIPERSONALE*)	27,477%	Ammesso
59	MILAZZO IMPIANTI SRL	27,233%	Ammesso
60	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	27,740%	Ammesso
61	SURIANO MICHELANGELO	27,878%	Ammesso
62	FAREL IMPIANTI SRL	28,630%	Ammesso
63	BIANCO ANTONINO	18,940%	Non ammesso
64	CASTROGIOVANNI S.R.L.	28,417%	Ammesso
65	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	28,245%	Ammesso
66	IG COSTRUZIONI SRL	28,541%	Ammesso
67	3C SRL	21,112%	Ammesso
68	MIREDIL S.R.L.	28,488%	Ammesso
69	PETRUSO FRANCESCO	28,424%	Ammesso
70	GRIMAUDO GIUSEPPE	28,298%	Ammesso
71	FRATELLI COLOMBA F.SCO & G.PPE S.N.C.	19,877%	Ammesso
72	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI NARDI GIUSEPPE	28,533%	Ammesso
73	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	28,497%	Non ammesso
74	DI MAGGIO FILIPPO	28,426%	Ammesso
75	OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO' E C.	29,050%	Ammesso
76	EUROSERVIZI SRL	28,601%	Ammesso

Il Presidente del Seggio di gara, delle offerte presentate n. 6 risultano non conformi e per tanto non ammesse con le motivazioni sotto riportate:

- S. SPOTO SRLS – Non ammesso inquanto l'offerta era priva della firma digitale e inoltre non ha dichiarato la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, come previsto all'art. 15 lett. C del disciplinare di gara.

- R.B.IMPIANTI DI PROVENZANO MARIA - Non ammesso inquanto non ha dichiarato la stima degli oneri aziendali ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, come previsto all'art. 15 lett. B del disciplinare di gara.
- CO.& IMP. - Non ammesso inquanto l'offerta era priva della firma digitale come previsto all'art. 15 del disciplinare di gara.
- TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO - Non ammesso inquanto l'offerta era priva della firma digitale come previsto all'art. 15 del disciplinare di gara.
- BIANCO ANTONINO - Non ammesso inquanto non ha dichiarato la stima degli oneri aziendali e la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, come previsto all'art. 15 lett. B e C.
- G.O.M.EDILGENERAL S.R.L. - Non ammesso inquanto non ha dichiarato la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, come previsto all'art. 15 lett. C del disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio, dopo l'esclusione dei sei O.E. non ammessi, procede al riordino delle offerte in ordine decrescente per il calcolo della soglia di anomalia previsto nel RdO 2777015 del 12/04/2021, in applicazione all'art. 97 comma 2 D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.,cosi come riportato:

N.	Denominazione concorrente	Ribassi
49	EMMOLO MAURO	33,765%
50	CAPOBIANCO GIUSEPPE	32,222%
34	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS (APPALTO SEMPLICE , SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS*)	30,125%
57	ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE (FORTUNATO STEFANO, ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE*)	29,755%
22	FRATELLI MANCUSO SRL	29,190%
35	MARINO ROSARIO SRL	29,174%
39	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	29,069%
75	OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO' E C.	29,050%
51	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.	28,879%
52	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	28,725%
20	CO.G.I.T. S.R.L.	28,691%
42	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	28,660%

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

19	GEOTEK SRL	28,656%
28	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	28,655%
62	FAREL IMPIANTI SRL	28,630%
23	DOMOTECH S.R.L.	28,606%
76	EUROSERVIZI SRL	28,601%
55	GESAF SRL	28,582%
10	D'ALBERTI GIUSEPPE	28,567%
66	IG COSTRUZIONI SRL	28,541%
72	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI NARDI GIUSEPPE	28,533%
21	MEDIL IMPIANTI SRLS	28,530%
68	MIREDIL S.R.L.	28,488%
14	CASSANO SRL	28,478%
6	F.D.R.ELETTRODOMOTIC S.R.L.	28,450%
36	MARTINACOSTRUZIONIS.R.L.	28,437%
74	DI MAGGIO FILIPPO	28,426%
69	PETRUSO FRANCESCO	28,424%
17	GI.MUL. SRL	28,420%
64	CASTROGIOVANNI S.R.L.	28,417%
40	RUSSO COSTRUZIONI SRL	28,399%
46	FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO	28,398%
41	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	28,359%
47	FERRANTE SALVATORE	28,337%
7	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	28,326%
33	ATI MONTAGNO S.R.L. - ENERGY PLAN S.R.L. (ENERGY PLAN S.R.L., MONTAGNO S.R.L.*)	28,320%
70	GRIMAUDO GIUSEPPE	28,298%
44	CO.ANT S.R.L.	28,296%
32	GEA COSTRUZIONI DI GUGLIUZZO GAETANO	28,250%
65	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	28,245%
37	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	28,235%
16	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA	28,222%
48	PENTA COSTRUZIONE E SERVIZI IN SIGLA PCS	28,199%

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

45	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	28,167%
15	DSM GROUP S.R.L.	28,152%
27	A.G.R S.R.L.	28,135%
53	CORSO SRL	28,130%
25	SAULLO S.R.L.	28,101%
11	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	28,090%
13	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	28,082%
2	EPS DI PALUMBO OTTAVIO & C.	28,060%
61	SURIANO MICHELANGELO	27,878%
9	NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI	27,857%
60	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	27,740%
12	BARONE GIUSEPPE S.R.L.	27,661%
5	AUTOMAZIONI LO VERSO SRL	27,564%
58	SATIPELL SRL UNIPERSONALE (ITAL GROUP SRL, SATIPELL SRL UNIPERSONALE*)	27,477%
30	C.I.M.	27,453%
18	ARES COSTRUZIONI S.R.L	27,341%
59	MILAZZO IMPIANTI SRL	27,233%
26	LUICAN GROUP S.R.L.	27,232%
38	IMPREGIDA SRL	27,231%
54	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	24,929%
56	LO RE SALVATORE	21,883%
67	3C SRL	21,112%
29	RE.CO.IM. S.R.L.	19,988%
71	FRATELLI COLOMBA F.SCO & G.PPE S.N.C.	19,877%
8	ICEV SRL	18,500%
24	AMATO COSTRUZIONI SRL	15,867%
43	ETT S.R.L.	8,954%

Si procede pertanto al taglio delle ali pari al 10% delle offerte ammesse e quindi

n. 70 offerte ammesse x 10% = 7

Offerte considerate per il calcolo della media n. 56

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

N.	Denominazione concorrente	Ribassi
75	OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO' E C.	29,050%
51	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.	28,879%
52	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	28,725%
20	CO.G.I.T. S.R.L.	28,691%
42	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	28,660%
19	GEOTEK SRL	28,656%
28	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	28,655%
62	FAREL IMPIANTI SRL	28,630%
23	DOMOTECH S.R.L.	28,606%
76	EUROSERVIZI SRL	28,601%
55	GESAF SRL	28,582%
10	D'ALBERTI GIUSEPPE	28,567%
66	IG COSTRUZIONI SRL	28,541%
72	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI NARDI GIUSEPPE	28,533%
21	MEDIL IMPIANTI SRLS	28,530%
68	MIREDIL S.R.L.	28,488%
14	CASSANO SRL	28,478%
6	F.D.R.ELETTRODOMOTIC S.R.L.	28,450%
36	MARTINACOSTRUZIONIS.R.L.	28,437%
74	DI MAGGIO FILIPPO	28,426%
69	PETRUSO FRANCESCO	28,424%
17	GI.MUL. SRL	28,420%
64	CASTROGIOVANNI S.R.L.	28,417%
40	RUSSO COSTRUZIONI SRL	28,399%
46	FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO	28,398%
41	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	28,359%
47	FERRANTE SALVATORE	28,337%
7	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	28,326%
33	ATI MONTAGNO S.R.L. - ENERGY PLAN S.R.L. (ENERGY PLAN S.R.L., MONTAGNO S.R.L.*)	28,320%
70	GRIMAUDO GIUSEPPE	28,298%
44	CO.ANT S.R.L.	28,296%
32	GEA COSTRUZIONI DI GUGLIUZZO GAETANO	28,250%
65	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	28,245%
37	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	28,235%
16	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA	28,222%
48	PENTA COSTRUZIONE E SERVIZI IN SIGLA PCS	28,199%

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno

45	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	28,167%
15	DSM GROUP S.R.L.	28,152%
27	A.G.R S.R.L.	28,135%
53	CORSO SRL	28,130%
25	SAULLO S.R.L.	28,101%
11	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	28,090%
13	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	28,082%
2	EPS DI PALUMBO OTTAVIO & C.	28,060%
61	SURIANO MICHELANGELO	27,878%
9	NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI	27,857%
60	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	27,740%
12	BARONE GIUSEPPE S.R.L.	27,661%
5	AUTOMAZIONI LO VERSO SRL	27,564%
58	SATIPELL SRL UNIPERSONALE (ITAL GROUP SRL, SATIPELL SRL UNIPERSONALE*)	27,477%
30	C.I.M.	27,453%
18	ARES COSTRUZIONI S.R.L	27,341%
59	MILAZZO IMPIANTI SRL	27,233%
26	LUICAN GROUP S.R.L.	27,232%
38	IMPREGIDA SRL	27,231%
54	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	24,929%
	SOMMANO RIBASSI	**1577,843%**

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	70
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	14 : 7 offerte più alte , 7 offerte più basse
Numero offerte mediate	56
Media delle offerte	-28,176%
Media degli scarti	-0,306 %
Prima soglia di anomalia	-28,482 %
Somma ribassi offerte mediate	-1577,843

Decremento prima soglia di anomalia	0,014
Soglia di anomalia	-28,467 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

La soglia di anomalia risulta pari a 28,467 %.

Pertanto, il concorrente primo classificato la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia e a seguire il secondo classificato risultano essere i seguenti:

1	F.D.R.ELETTRODOMOTIC S.R.L.	28,450%
2	MARTINACOSTRUZIONIS.R.L.	28,437%

CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente del Seggio di gara vista l'ora, dispone la prosecuzione della procedura per la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dal 1° e 2° alfine di accertare e definire l'idoneità della stessa, per il giorno 08/06/2021 alle ore 09:00 presso gli uffici del **Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica"**

Alle ore 16:30 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene notificato agli O.E. che hanno presentato istanza sulla piattaforma telematica, e pubblicato sul sito e all'albo pretorio dell'Ente.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
(arch. Antonino Massimo Gandolfo)

IL COMPONENTE
(I.D.T. geom. Antonino Fontana)

Il SEGRETARIO
(sig.ra Carmela Godino)

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0017207 del 07-06-2021 in interno