

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore "Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione  
Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica  
P.E.C.: [provincia.trapani@cert.prontottp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontottp.net) - C.F. : 93004780818

**OGGETTO:** Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "P. Mattarella – D. Dolci" di Castellammare del Golfo - Lavori urgenti di manutenzione straordinaria  
**CUP H28B20000200001**  
**NUOVO CIG: 8690445E12**  
**Sipi : fasc. n° 445 sottofascicolo 2**  
**Importo complessivo lavori € 76.464,24**  
**Importo soggetto a ribasso € 73.351,18**  
**Costi speciali della sicurezza € 3.113,06**

(RdO 2811302)

## VERBALE DI GARA SEDUTA N.5

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di Luglio (07), il giorno sei (06), alle ore nove (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI", sita in TRAPANI (TP), Centro Direzionale di via Carrera n. 8, il seggio di gara individuato d'ufficio, nelle persone dei Sigg.ri:

**I.D.T. geom. Pietro Vitale**, nel ruolo di Presidente.

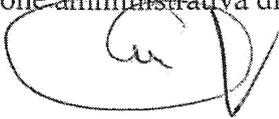
**I.D.T. geom. Antonino Fontana**, nel ruolo di Membro seggio di gara.

**Sig.ra Carmela Godino**, nel ruolo di Membro seggio di gara e Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

- Con verbale n. 1 del 28/06/2021 assunto al prot. n 20189 di pari data è stato constatato che sono state presentate n.70 istanze di partecipazione alla procedura in argomento procedendo alla "non valutazione" delle stesse;
- Con Verbale n.2 del 29/06/2021 assunto al prot. n.20346 di pari data si è proceduto alla acquisizione della documentazione amministrativa di n. 40 OO.EE. fino all'O.E. SAULLO s.r.l. dell'elenco del MEPA in fase di documentazione amministrativa.
- Con Verbale n.3 del 01/07/2021 assunto al prot. n.20714 di pari data, si è completata l'acquisizione della documentazione amministrativa di tutti i 70 OO.EE..



- Con **Verbale n.4 del 05/07/2021** assunto al **prot. n.20967** del 06/07/2021, si è proceduto alla verifica della conformità degli elementi delle offerte (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) a quanto prescritto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio, dopo l'esclusione di n.1 O.E. non ammesso, procede al riordino delle offerte in ordine decrescente per il calcolo della soglia di anomalia previsto nel RdO 2811302 del 26/05/2021, in applicazione all'art. 97 comma 2 D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., così come riportato:

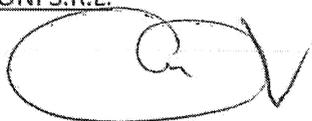
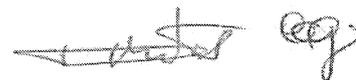
N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
1	36	<u>SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI CARLO VERINI</u>	31,20000000	Ammesso
2	68	<u>IMPRESA EDILE CIALONA GIOVANNA</u>	29,73100000	Ammesso
3	22	<u>LO RE SALVATORE</u>	29,48700000	Ammesso
4	54	<u>OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO' E C.</u>	29,28900000	Ammesso
5	67	<u>G.F COSTRUZIONI SRL</u>	29,21980000	Ammesso
6	58	<u>G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	29,19100000	Ammesso
7	3	<u>RIZZO ANGELA</u>	29,16800000	Ammesso
8	2	<u>MONTAGNO S.R.L.</u>	29,08920000	Ammesso
9	13	<u>MUNEGLIA SALVATORE</u>	29,07200000	Ammesso
10	6	<u>PRO.A.CO S.R.L.</u>	29,02400000	Ammesso
11	5	<u>ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE</u>	29,01000000	Ammesso
12	39	<u>CAPOBIANCO GIUSEPPE</u>	28,99990000	Ammesso
13	41	<u>FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO</u>	28,99100000	Ammesso

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0021053 del 06-07-2021 in interno

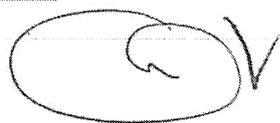




N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
14	27	<u>SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO &amp; C. SAS</u>	28,97650000	Ammesso
15	17	<u>FERRANTE SALVATORE</u>	28,97510000	Ammesso
16	69	<u>BARONE GIUSEPPE S.R.L.</u>	28,96100000	Ammesso
17	10	<u>PANAMA SRLS</u>	28,94210000	Ammesso
18	48	<u>CASSANO SRL</u>	28,92620000	Ammesso
19	14	<u>MOBA SRL</u>	28,92100000	Ammesso
20	1	<u>CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE</u>	28,91850000	Ammesso
21	15	<u>CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.</u>	28,91700000	Ammesso
22	19	<u>LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	28,90220000	Ammesso
23	11	<u>A.C. GROUP S.R.L.</u>	28,89500000	Ammesso
24	28	<u>GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,89390000	Ammesso
25	55	<u>DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI</u>	28,88910000	Ammesso
26	51	<u>INTESA VERDE SRL</u>	28,88880000	Ammesso
27	7	<u>INDEDIL S.R.L.</u>	28,88800000	Ammesso
28	9	<u>MIRENEDIL S.R.L.</u>	28,88210000	Ammesso
29	60	<u>C.O.I.S. S.R.L.</u>	28,88000000	Ammesso
30	29	<u>PUGLIESI COSTRUZIONI SRL</u>	28,87880000	Ammesso
31	20	<u>LISA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,87830000	Ammesso

N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
32	38	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	28,86710000	Ammesso
33	33	<u>IG COSTRUZIONI SRL</u>	28,86410000	Ammesso
34	23	<u>SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	28,85890000	Ammesso
35	21	<u>EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA</u>	28,84110000	Ammesso
36	12	<u>CO.ANT S.R.L.</u>	28,81460000	Ammesso
37	61	<u>EDIL S.E.P. SOC. COOP</u>	28,79580000	Ammesso
38	47	<u>LG COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,78300000	Ammesso
39	25	<u>A.G.R S.R.L.</u>	28,75000000	Ammesso
40	45	<u>SAULLO S.R.L.</u>	28,74160000	Ammesso
41	70	<u>ALFANO SRL</u>	28,71520000	Ammesso
42	4	<u>F.I.D. SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	28,69780000	Ammesso
43	53	<u>EPS DI PALUMBO OTTAVIO &amp; C.</u>	28,69600000	Ammesso
44	8	<u>AMATO COSTRUZIONI SRL</u>	28,68200000	Ammesso
45	52	<u>FRATELLI MATRANGA SRL</u>	28,66600000	Ammesso
46	63	<u>VASSALLO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,65320000	Ammesso
47	46	<u>IMPRESA CASCIO GIUSEPPE</u>	28,63000000	Ammesso
48	40	<u>VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA</u>	28,61000000	Ammesso
49	59	<u>MARINO ROSARIO SRL</u>	28,59300000	Ammesso




N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
50	66	<u>MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &amp; C SAS</u>	28,53360000	Ammessso
51	65	<u>GI.MUL. SRL</u>	28,51500000	Ammessso
52	18	<u>DSM GROUP S.R.L.</u>	28,51400000	Ammessso
53	49	<u>PENTA COSTRUZIONE E SERVIZI IN SIGLA PCS</u>	28,46300000	Ammessso
54	32	<u>VI.BA.SRL</u>	28,44950000	Ammessso
55	50	<u>BILLECI IMMOBILIARE SRL</u>	28,40070000	Ammessso
56	34	<u>ITACA COSTRUZIONI SRL</u>	28,28200000	Ammessso
57	24	<u>EDIL SERVICE BARONE SRL</u>	28,23820000	Ammessso
58	37	<u>EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA</u>	28,16800000	Ammessso
59	30	<u>EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO</u>	28,06230000	Ammessso
60	64	<u>NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI</u>	27,99000000	Ammessso
61	56	<u>OPERA APPALTI SRL</u>	27,77700000	Ammessso
62	26	<u>S.I.C.E.S. GROUP S.R.L.</u>	26,35950000	Ammessso
63	35	<u>REGINA SRL</u>	24,69000000	Ammessso
64	57	<u>BIANCO ANTONINO</u>		Non Ammessso
65	31	<u>ICM &amp; ENGINEERING SRL</u>	20,72400000	Ammessso
66	42	<u>CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI &amp; C.</u>	20,17170000	Ammessso
67	44	<u>LUCKY COSTRUZIONI S.N.C. DI SALVATORE E ALBERTO MONTELEONE</u>	19,50000000	Ammessso



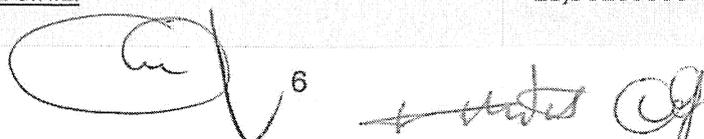

N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
68	16	<u>VOTI ANTONIO</u>	18,48610000	Ammesso
69	43	<u>D'ANGELO ANTONINO</u>	16,83000000	Ammesso
70	62	<u>R.C. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	12,58600000	Ammesso
				—

Si procede pertanto al taglio delle ali pari al 10% delle offerte ammesse e quindi n. 69 offerte ammesse x 10% = 6,9 che arrotondato all'unità superiore diventa 7.

Vengono eliminate quindi le 7 offerte di maggiore ribasso e le 7 di minor ribasso.

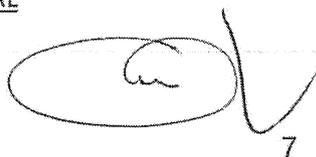
Dopo il taglio delle ali le offerte valide per il calcolo della media sono n. 55

Elenco taglio ali				
N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
8	2	<u>MONTAGNO S.R.L.</u>	29,08920000	Ammesso
9	13	<u>MUNEGLIA SALVATORE</u>	29,07200000	Ammesso
10	6	<u>PRO.A.CO S.R.L.</u>	29,02400000	Ammesso
11	5	<u>ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE</u>	29,01000000	Ammesso
12	39	<u>CAPOBIANCO GIUSEPPE</u>	28,99990000	Ammesso
13	41	<u>FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO</u>	28,99100000	Ammesso
14	27	<u>SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO &amp; C. SAS</u>	28,97650000	Ammesso
15	17	<u>FERRANTE SALVATORE</u>	28,97510000	Ammesso
16	69	<u>BARONE GIUSEPPE S.R.L.</u>	28,96100000	Ammesso



Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or verification of the data.

Elenco tagliati				
N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
17	10	<u>PANAMA SRLS</u>	28,94210000	Ammesso
18	48	<u>CASSANO SRL</u>	28,92620000	Ammesso
19	14	<u>MOBA SRL</u>	28,92100000	Ammesso
20	1	<u>CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE</u>	28,91850000	Ammesso
21	15	<u>CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.</u>	28,91700000	Ammesso
22	19	<u>LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	28,90220000	Ammesso
23	11	<u>A.C. GROUP S.R.L.</u>	28,89500000	Ammesso
24	28	<u>GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,89390000	Ammesso
25	55	<u>DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI</u>	28,88910000	Ammesso
26	51	<u>INTESA VERDE SRL</u>	28,88880000	Ammesso
27	7	<u>INDEDIL S.R.L.</u>	28,88800000	Ammesso
28	9	<u>MIREDEL S.R.L.</u>	28,88210000	Ammesso
29	60	<u>C.O.I.S. S.R.L.</u>	28,88000000	Ammesso
30	29	<u>PUGLIESI COSTRUZIONI SRL</u>	28,87880000	Ammesso
31	20	<u>LISA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,87830000	Ammesso
32	38	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	28,86710000	Ammesso
33	33	<u>IG COSTRUZIONI SRL</u>	28,86410000	Ammesso



7




Elenco taglio ali				
N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
34	23	<u>SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	28,85890000	Ammesso
35	21	<u>EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA</u>	28,84110000	Ammesso
36	12	<u>CO.ANT S.R.L.</u>	28,81460000	Ammesso
37	61	<u>EDIL S.E.P. SOC. COOP</u>	28,79580000	Ammesso
38	47	<u>LG COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,78300000	Ammesso
39	25	<u>A.G.R S.R.L.</u>	28,75000000	Ammesso
40	45	<u>SAULLO S.R.L.</u>	28,74160000	Ammesso
41	70	<u>ALFANO SRL</u>	28,71520000	Ammesso
42	4	<u>F.I.D. SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	28,69780000	Ammesso
43	53	<u>EPS DI PALUMBO OTTAVIO &amp; C.</u>	28,69600000	Ammesso
44	8	<u>AMATO COSTRUZIONI SRL</u>	28,68200000	Ammesso
45	52	<u>FRATELLI MATRANGA SRL</u>	28,66600000	Ammesso
46	63	<u>VASSALLO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,65320000	Ammesso
47	46	<u>IMPRESA CASCIO GIUSEPPE</u>	28,63000000	Ammesso
48	40	<u>VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA</u>	28,61000000	Ammesso
49	59	<u>MARINO ROSARIO SRL</u>	28,59300000	Ammesso
50	66	<u>MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &amp; C SAS</u>	28,53360000	Ammesso



8



Elenco taglio ali				
N°	N°	Concorrente	Percentuale di ribasso	Ammessi/Non Ammessi
51	65	<u>GI.MUL. SRL</u>	28,51500000	Ammesso
52	18	<u>DSM GROUP S.R.L.</u>	28,51400000	Ammesso
53	49	<u>PENTA COSTRUZIONE E SERVIZI IN SIGLA PCS</u>	28,46300000	Ammesso
54	32	<u>VI.BA.SRL</u>	28,44950000	Ammesso
55	50	<u>BILLECI IMMOBILIARE SRL</u>	28,40070000	Ammesso
56	34	<u>ITACA COSTRUZIONI SRL</u>	28,28200000	Ammesso
57	24	<u>EDIL SERVICE BARONE SRL</u>	28,23820000	Ammesso
58	37	<u>EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA</u>	28,16800000	Ammesso
59	30	<u>EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO</u>	28,06230000	Ammesso
60	64	<u>NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI</u>	27,99000000	Ammesso
61	56	<u>OPERA APPALTI SRL</u>	27,77700000	Ammesso
62	26	<u>S.I.C.E.S. GROUP S.R.L.</u>	26,35950000	Ammesso
<b>SOMMANO RIBASSI</b>			<b>1577,6119%</b>	—

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse

#### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	69
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	14 : 7 offerte più alte , 7 offerte più basse
Numero offerte mediate	55

Media delle offerte	-28,683%
Media degli scarti	-0,212 %
Prima soglia di anomalia	-28,895 %
Somma ribassi offerte mediate	-1577,611
Decremento prima soglia di anomalia	0,212
Soglia di anomalia	-28,793 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 15

La soglia di anomalia risulta pari a 28,793 %.

Pertanto, il concorrente primo classificato la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia e a seguire il secondo classificato risultano essere i seguenti:

1	L.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,783%
2	A.G.R. S.R.L.	28,750%

### CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente del Seggio di gara vista l'ora, dispone la prosecuzione della procedura per la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dal 1° e 2° al fine di accertare e definire l'idoneità della stessa, per il giorno 28 alle ore 09:00 presso gli uffici del Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica”

Alle ore 13.30 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene notificato agli OO.EE. che hanno presentato istanza sulla piattaforma telematica, e pubblicato sul sito e all'albo pretorio dell'Ente.

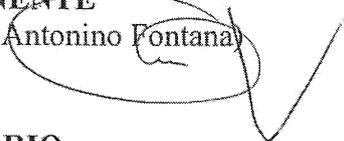
#### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

(I.D.T. geom. Pietro Vitale)



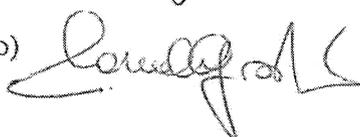
#### IL COMPONENTE

(I.D.T. geom. Antonino Fontana)



#### IL SEGRETARIO

(sig.ra Carmela Godino)



Media delle offerte	-28,683%
Media degli scarti	-0,212 %
Prima soglia di anomalia	-28,895 %
Somma ribassi offerte mediate	-1577,611
Decremento prima soglia di anomalia	0,212
Soglia di anomalia	-28,793 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 15

La soglia di anomalia risulta pari a 28,793 %.

Pertanto, il concorrente primo classificato la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia e a seguire il secondo classificato risultano essere i seguenti:

1	L.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,783%
2	A.G.R. S.R.L.	28,750%

### CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente del Seggio di gara vista l'ora, dispone la prosecuzione della procedura per la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dal 1° e 2° al fine di accertare e definire l'idoneità della stessa, per il giorno 28 alle ore 09:00 presso gli uffici del Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica”

Alle ore 13.30 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene notificato agli OO.EE. che hanno presentato istanza sulla piattaforma telematica, e pubblicato sul sito e all'albo pretorio dell'Ente.

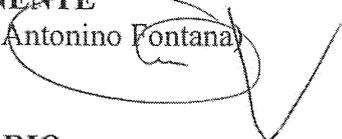
#### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

(I.D.T. geom. Pietro Vitale)



#### IL COMPONENTE

(I.D.T. geom. Antonino Fontana)



#### IL SEGRETARIO

(sig.ra Carmela Godino)

