

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI E P.IST.

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Rifunionalizzazione dell'immobile Ex Archivio di Stato per adibirlo ad archivio del Libero Consorzio Comunale di Trapani. Affidamento del Servizio di Progettazione delle opere edili, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori misura e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.CUP H83C20000020003 CIG: 898539240C
-----------------	--

CIG: 898539240C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1099 del 02-12-2021

N. Generale 1958 del 02-12-2021

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Clelia Todaro;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Clelia Todaro, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Giuseppe Scalisi

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI E P.IST.

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 1120 del 02-12-2021

Oggetto:	Rifunionalizzazione dell'immobile Ex Archivio di Stato per adibirlo ad archivio del Libero Consorzio Comunale di Trapani. Affidamento del Servizio di Progettazione delle opere edili, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori misura e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.CUP H83C20000020003 CIG: 898539240C
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

al fine di provvedere alla rifunionalizzazione dell'edificio ubicato a Trapani, nella Via Nunzio Nasi, facente parte del patrimonio immobiliare di questo Libero Consorzio comunale di Trapani, a suo tempo adibito ad Archivio di Stato, per poterlo adibire a sua volta ad Archivio di questo stesso Ente, sono stati definiti i lavori essenziali da fare per rendere lo stesso immobile fruibile e quindi utilizzabile e precisamente:

- Lavori edili che comprendono la ristrutturazione dei servizi igienici;
- Sistemazione di tutti gli infissi interni ed esterni
- Levigatura lucidatura delle pavimentazioni
- Pitturazione di tutti gli ambienti
- Rifacimento dell'impianto elettrico
- Realizzazione dell'impianto antincendio
- Rifacimento dell'impianto idrico
- Realizzazione dell'impianto di elevazione (Ascensore)

il costo complessivo dell'intervento per la struttura in argomento è stato stimato in € 600.000,00 di cui € 430.000,00 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza ed € 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

tenuto conto della specificità dell'intervento, e della mancanza all'interno dell'organico dell'Ente di personale tecnico qualificato per la **parte impiantistica (Ingegnere impianti)** si è reso necessario provvedere ad istruire gli atti per l'affidamento a Professionista esterno dell'incarico della relativa progettazione definitiva ed esecutiva;

mediante Determinazione Dirigenziale n°525 del 31/12/2020, è stato approvato, ai sensi della L. 7 agosto 1990 n°241 come espressamente previsto all'art. 27 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm. e ii., lo studio di Fattibilità finalizzato all'affidamento del Servizio di ingegneria per la

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento degli impianti ai fini antincendio relativo all'immobile in argomento dell'importo complessivo di € 14.776,18 di cui € 11.645,79 a base d'asta ed € 3.130,39 per somme a disposizione dell'amministrazione, formalizzando contestualmente la relativa autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lett. a) del D.lgs50/2016 e ss.mm.ii., con la procedura prevista allo stesso art. 36 comma 9bis, tramite R.d.O. sul MEPA a cura del RUP, Arch. Gandolfo Antonino, individuato anche quale Punto Ordinante con il medesimo provvedimento, sorteggiando all'uopo n°5 O.E. iscritti nell'area merceologica Servizi – Servizi professionali – Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile – Ingegneria civile, sede legale Sicilia – Trapani”;

espletata tutta la procedura di gara il Servizio di cui sopra è stato affidato all'O.E RTP: Saitta Architettura s.r.l.s - Arch. Cuva Francesca, giusta Determinazione Dirigenziale n°242 del 26/3/2021 di efficacia dell'aggiudicazione;

tra le Parti è stato sottoscritto il relativo contratto registrato nel Registro dei Contratti Privatistici dell'ente al n°96 in data 19/4/2021 dell'importo contrattuale ammonta ad € 7.468,33;

Con nota assunta al protocollo in entrata n°18360 in data 15/06/2021 l'O.E. di cui trattasi ha trasmesso il progetto di adeguamento impianti ai fini antincendio dell'immobile in oggetto ed a seguito di ciò questo Libero Consorzio Comunale di Trapani, in attuazione al recente accordo di collaborazione con l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture in merito all'utilizzo dell'immobile in argomento, si è impegnato a redigere il progetto complessivo di adeguamento e manutenzione straordinaria per ripristinare la funzionalità dell'immobile in questione, al fine di trasmetterlo al sopra citato Assessorato che, a sua volta, si impegnava a finanziare l'opera;

Rilevate le difficoltà connesse alla mancanza di tecnici all'interno della struttura di questo Ente che possano in tempi brevi definire l'intero progetto sopra citato e tenuto conto che occorre trasmettere il progetto alla Regione Siciliana entro la fine del corrente esercizio finanziario per consentire l'eventuale finanziamento dell'intervento stesso;

Considerato che:

- l'attivazione di eventuali procedure selettive per l'individuazione di O.E. idoneo a svolgere l'incarico in argomento non consentirebbe di rispettare il breve tempo a disposizione come sopra specificato;
- le previsioni di spesa per tale incarico, sommate al precedente incarico, non risultano superiori al limite previsto per l'affidamento diretto giusto art. 51 del D.L n°77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n°108;
- il RUP arch. Gandolfo Antonino Massimo, in data 18/11/202 ha indetto apposita Trattativa Diretta – n°1917310 - su piattaforma MEPA con l'O.E. R.T.P. Saitta Architettura s.r.l.s. - Arch. Cuva Francesca, richiedendo la relativa offerta per l'affidamento del Servizio di Progettazione delle opere edili, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori misura e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per un ammontare a base d'asta di € 86.469,22;
- il sopra citato O.E., entro il termine fissato nella citata Trattativa Diretta – n°1917310 per le ore 18:00 del 24/11/2011, ha prodotto la propria offerta confermando il ribasso dell'originario contratto pari al 35,87% su l'importo di € 86.469,22;

Vista la nota del reiterato RUP prot. 34244 del 24/11/2021 con la quale lo stesso ha proposto di formalizzare l'affidamento della progettazione esecutiva delle opere edili, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione nonché della Direzione Lavori – Misura e Contabilità e

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione all'O.E. R.T.P. Saitta Architettura s.r.l.s. - Arch. Cuva Francesca per l'importo complessivo di € 109.712,15 (On+Sp+IVA e tasse) precisando che la spesa trova copertura finanziaria al cap 5591 "spese per incarichi di progettazione (Patrimonio)"

Preso atto:

- che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche, risultando che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e determina una spesa di € 109.712,15;
- del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n°136 come modificato dalla legge n°217/2010 di conversione del decreto legge n°187/2010 (in particolare con riguardo ai documenti dove ricorra l'obbligo di riportare i codici CIG e/o CUP) e sulle attestazione di regolarità contributiva e precisamente:
 - o Certificato INARCASSA a nome di Saitta Giuseppe protocollo n°**2168018**. **Datato 1/12/2021** assunto al protocollo in entrata di questo Ente n°34978 in data 1/12/2021 ove risulta che lo stesso è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione stessa;
 - o Certificato INARCASSA a nome di Cuva Francesca protocollo n°**2168029** **datato 1/12/2021** assunto al protocollo in entrata di questo Ente n°34979 in data 1/12/2021, ove risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione stessa.
- del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con Determinazione Dirigenziale, assunti i poteri della Giunta, n°29 del 31/3/2021 ed in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonee a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici" con evidenza anche:
 - a) al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo)
 - b) all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge;
- che nel caso in specie non è stato rispettato l'ordine cronologico dei protocolli in fase di istruttoria stante l'urgenza di poter disporre della progettazione in argomento in funzione della richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture da produrre entro la fine del corrente esercizio finanziario come sopra specificato;
- che è stato attivato il CIG corrispondente al n°898539240C da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- per l'intervento in questione, ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il CUP: H93C20000020003;
- che ai sensi dell'art. 183, comma 9-bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

Visto l'art. 3, - comma 1, - lett.d) - del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del T.U.EE.LL. come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...."

Rilevato che

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- con Decreti del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n°9 e 10 entrambi del 05/05/2021 sono stati approvati rispettivamente il DUP ed il bilancio di previsione 2021/2023;
- con decreto commissariale n°48 del 05/05/2021 è stato approvato il PEG finanziario per l'esercizio 2021;

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n°6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Vista la L.R. n° 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..;

Visto il D.Lgs. n°267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n°30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;

P R O P O N E

1) Dare atto che:

- questo Libero Consorzio Comunale di Trapani, in attuazione al recente accordo di collaborazione con l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture in merito all'utilizzo dell'immobile ubicato a Trapani nella via Nunzio Nasi, facente parte del proprio patrimonio immobiliare, a suo tempo adibito ad Archivio di Stato, al fine di poterlo adibire ad Archivio dell'Ente stesso, si è impegnato a redigere il relativo progetto complessivo di adeguamento e manutenzione straordinaria per ripristinare la funzionalità dell'immobile in questione, al fine di trasmetterlo al sopra citato Assessorato che, a sua volta, si impegnava a finanziare l'opera;
- si rileva la mancanza di tecnici all'interno della struttura di questo Ente che possano in tempi brevi espletare il **Servizio di Progettazione delle opere edili, Coordinamento della**

Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori misura e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per un ammontare a base d'asta di € 86.469,22, tenuto conto che occorre trasmettere il progetto stesso alla Regione Siciliana entro la fine del corrente esercizio finanziario per consentire l'eventuale finanziamento dell'intervento stesso;

- l'attivazione di eventuali procedure selettive per l'individuazione di O.E. idoneo a svolgere l'incarico in argomento non consentirebbe di rispettare il breve tempo a disposizione come sopra specificato, il RUP arch. Gandolfo Antonino Massimo, sussistendone i presupposti come in narrativa specificato, in data 18/11/202 ha indetto apposita Trattativa Diretta – n°1917310 - su piattaforma MEPA con l'O.E. R.T.P. Saitta Architettura s.r.l.s. - Arch. Cuva Francesca, già affidatario del Servizio di ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento degli impianti ai fini antincendio relativo al citato immobile, giusto contratto registrato nel Registro dei Contratti Privatistici di questo Ente al n°96 in data 19/4/2021;
- il sopra citato O.E., entro il termine fissato nella citata Trattativa Diretta – n°1917310 per le ore 18:00 del 24/11/2011, ha prodotto la propria offerta confermando il ribasso dell'originario contratto pari al 35,87% su l'importo di € 86.469,22;

2) Affidare, per le motivazioni di cui sopra, la progettazione esecutiva delle opere edili, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione nonché della Direzione Lavori – Misura e Contabilità e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione all'O.E. R.T.P. Saitta Architettura s.r.l.s. - Arch. Cuva Francesca per l'importo complessivo di € 109.712,15 (On+Sp+IVA e tasse);

3) Prendere atto che le funzioni di RUP vengono svolte dall'Arch. Gandolfo Antonino, Responsabile del Servizio "Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici", con la collaborazione amministrativa della Sig.ra Todaro Clelia Istruttore Direttivo Amministrativo;

4) Impegnare la complessiva somma di € 109.712,15 (On+Sp+IVA e tasse) a favore dell'O.E. RTP: Saitta Architettura s.r.l.s - P.I.: 03607810839 - Arch. Cuva Francesca C.F.: CVUFNC90A47F251X che trova copertura finanziaria al cap 5591 "spese per incarichi di progettazione (Patrimonio)" come di seguito specificato:

Classificazione d.lgs. 118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa ricorrente o Non ricorrente	capitolo	Descrizione capitolo	Numero impegno o sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2021)
1 – 1 – 5 – 3	U.1.03.02.11.999	Ricorrente	5591	"Spese per incarichi di progettazione		€ 109.712,15

5) Dare atto altresì, che:

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio finanziario;
- è stato attivato il CIG corrispondente al n°898539240C da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- per l'intervento in questione, ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il CUP: H93C20000020003;
- è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 D.L.78/2009, convertito con L.102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e, per le finalità ed ai sensi del D. Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "[Provvedimenti](#)" "[Provvedimenti dirigenti amministrativi](#)" "[Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi](#)" / "[Personale](#)" "[Incarichi conferiti ed autorizzati ai dipendenti \(Dirigenti e non Dirigenti\)](#)" e per le altre informazione nella sezione – "[Bandi di gara e contratti](#)" / "[Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare](#)" digitando all'uopo il CIG: 898539240C;

6) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Clelia Todaro
