

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

-== oOo==-

Settore 5° “Ufficio Tecnico, Viabilità ed infrastrutture stradali,
Gestione dei Beni patrimoniali e Protezione Civile”
3° Servizio Tecnico Edilizia – Patrimoniale, Scolastica e Sportiva
PEC - provincia.trapani@cert.prontotp.net
C.F. 93004780818

Centro Direzionale di via Carrera Lavori urgenti di completamento adeguamento antincendio e opere varie di manutenzione straordinaria. RELAZIONE

L'immobile in esame è sede di alcuni uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani, si sviluppa su sette piani fuori terra ed un piano seminterrato.

I piani fuori terra sono sede uffici, mentre il piano seminterrato è utilizzato in parte come archivio ed in parte come autorimessa.

Il presente progetto nasce dalla necessità di completare adeguamenti antincendio che interessano l'intera struttura, al fine di consentire il rinnovo del C.P.I.

Da una verifica sulle dotazioni impiantistiche dell'immobile, ai fini antincendio, in particolar modo l'esistente gruppo antincendio, è stato rilevato il non funzionamento e l'impossibilità di procedere alla sua riparazione, pertanto uno degli interventi primari previsto nel progetto è stato la sostituzione dello steso e, stante l'inadeguata allocazione, la realizzazione di un nuovo locale tecnico idoneo ad ospitare il nuovo gruppo.

Inoltre stante l'inadeguatezza della riserva idrica antincendio, è stata prevista la collocazione di idonei serbatoi in acciaio, in numero di 5 per complessivi 25000 lt., collegati opportunamente tra di loro e posti in prossimità del nuovo locale tecnico, il tutto per garantire una idonea riserva idrica ai fini antincendio.

E' stata prevista la sostituzione della pompa sommersa esistente, in quanto non perfettamente funzionante.

Nel presente progetto sono previsti inoltre una serie di interventi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento della struttura in buone condizioni quali:

- Risanamento delle strutture in c.a. presenti nel seminterrato (pilastri);
- Messa in sicurezza della controsolfittatura esterna presente nel porticato dell'immobile;

- Impermeabilizzazione dei lastrici solai.

Pertanto è stata redatta apposita perizia il cui importo complessivo ammonta ad € 98 000,00, di cui per lavori a base d'asta € 73 460,52, per oneri della sicurezza € 1 357,40 ed € 23 182,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente quadro economico:

A) Importi Lavori a base d'asta	€	73 460,52	
B) Oneri sicurezza speciali	€	1 357,40	
Importo totale Lavori	€	74 817,92	€ 74 817,92
Incidenza Manodopera	€	18 717,12	
C) Somme a dispos. Ammin.ne			
1) Imprevisti	€	4 195,78	
2) Comp. Tecn Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€	1 496,36	
3) Oneri a discarica	€	1 000,00	
4) Contributo ANAC	€	30,00	
5) IVA 22% ed eventuali altre imposte	€	16 459,94	
D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	€	23 182,08	€ 23 182,08
TOTALE IMPORTO PROGETTO FINANZIATO			€ 98 000,00

Allegati alla presente gli elaborati tecnici e Capitolato Speciale d'Appalto.

I prezzi applicati sono desunti dal Prezzario Regionale vigente e da regolare analisi dei prezzi di mercato.

Trapani, 15/12/2017

Il Tecnico

(Arch. Antonino Gandolfo)