

“Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file”;

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di gestione di tipo indiretto ex art.115, c 3 D.Lgs 42/2004 Codice del Beni Culturali e del Paesaggio dell'immobile storico “Villa Nasi”, in Trapani, per iniziative, eventi, mostre, attività culturali e di conservazione a tutela e salvaguardia del patrimonio culturale dell'Ente.

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani

Premesso

- che in conformità ai propri fini istituzionali e ai sensi dell'articolo 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii., recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, può procedere alla stipulazione di contratti di gestione di tipo indiretto ex art.115, c. 3 D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati ai cittadini consentendo contestualmente un contenimento della spesa pubblica;

- che, in analogia con quanto sopra previsto, il Libero Consorzio Comunale di Trapani, persegue sia la valorizzazione dei beni architettonici, ambientali e paesaggistici sia la promozione di tutte le iniziative e gli interventi adeguati allo sviluppo delle risorse del territorio a fini turistici e più in generale per assicurarne la fruizione e il godimento sociale.

Rende noto

che intende procedere alla ricerca di soggetti interessati a stipulare contratti di gestione di tipo indiretto ex art.115, c. 3 D.Lgs 42/2004 -Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio- per

iniziative, eventi, mostre, attività culturale e per interventi conservativi a tutela e salvaguardia dell'immobile storico "Villa Nasi", in Trapani, come da planimetria, allegata sub a), costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

L'immobile è sito in Trapani, via Catulo Lutazio e comprende anche una cappelletta votiva e un giardino di pertinenza: edificio storico realizzato tra la fine dell'Ottocento ed i primi anni del Novecento, intitolato all'allora parlamentare e ministro trapanese Nunzio Nasi, e che si estende nella zona di rilevanza portuale storica della Città, iscritto al Catasto dei fabbricati al foglio 7, particella 2, e al Catasto dei Terreni alla zona B1, microzona catastale 1, in atto chiuso alla fruizione per carenze strutturali.

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, è da intendersi finalizzato alla ricezione a manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati.

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, ma anche di non aderire a nessuna delle manifestazioni d'interesse presentate, se ritenute non adeguate.

La presentazione delle manifestazioni d'interesse impegna i soggetti proponenti a mantenere ferma la loro proposta in tutte le sue condizioni per un periodo di tempo non inferiore a giorni **120 (centoventi)**.

Con il presente avviso non é indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'Amministrazione si riserva di individuare l'operatore con il quale stipulare il contratto di gestione di tipo indiretto ex art.115, c 3 D.Lgs 42/2004 dell'immobile storico "Villa Nasi", dei Beni Culturali e del Paesaggio, mediante procedura di evidenza pubblica.

1. Oggetto dell'avviso

Manifestazione di interesse nell'ambito del procedimento finalizzato alla concessione onerosa pluriennale in gestione di tipo indiretto ex art. 115, c.3 D.lgs 42/2004- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio- dell'immobile storico "Villa Nasi", in Trapani, per apertura alla pubblica fruizione, iniziative, eventi, mostre, attività culturali e interventi di conservazione a tutela e salvaguardia del patrimonio dell'Ente.

La partecipazione é disciplinata dal presente avviso pubblicato sul sito internet dell' Ente www.provincia.trapani.it

2. Soggetti ai quali è rivolto l'avviso

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso sono imprese, anche individuali, società, associazioni, enti, fondazioni, cooperative, consorzi (anche temporanei) e istituzioni in genere, in qualunque forma costituite, pubbliche o private, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 50/20106 e ss.mm. e ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione e devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal succitato decreto legislativo.

3. Durata dell'avviso

Il presente avviso resterà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente www.provincia.trapani.it e nella Sezione Amministrazione Trasparente per giorni **15 (quindici)**.

4. Caratteristiche ed elementi essenziali delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni devono comprendere l'impegno all'assunzione di spesa a proprio carico della manutenzione ordinaria, straordinaria e dei servizi di rete, e possono avere:

- a) natura finanziaria (sotto forma di erogazione economica)
- b) natura tecnica (sotto forma di fornitura di beni, servizi o altre utilità)
- c) natura mista (in parte finanziarie in parte tecniche)

Le manifestazioni non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione ai fini della individuazione del concessionario.

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non accettare manifestazioni che, per la natura o contenuti:

- siano ritenute incompatibili con il ruolo e l'attività istituzionale dell'Amministrazione;
- possano creare pregiudizio o danno all'immagine e alle iniziative dell'Amministrazione;
- siano ritenute inaccettabili per motivi di pubblico interesse o di ordine pubblico.

5. Modalità di presentazione delle domande.

La manifestazione di interesse deve contenere i seguenti elementi:

- a) dati del proponente: dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente, ditta cioè ragione/denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione al registro imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzi (anche indirizzo di posta elettronica cui far pervenire le comunicazioni attinenti all'avviso);
- b) dati anagrafici, codice fiscale e la carica ricoperta del legale rappresentante e dell'eventuale firmatario della proposta qualora persona diversa;
- c) breve illustrazione dell'attività esercitata;
- d) la proposta progettuale che si intende realizzare (progetti/eventi/iniziative/mostre/ecc., di cui al punto 1)
- e) l'accettazione di tutte le clausole contenute nell'avviso;
- f) l'impegno ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di concessioni;
- g) autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui il legale rappresentante dichiara che il soggetto proponente rappresentato:
 - è in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la P.A. previsti dall'art. 80 del d. l. gs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - è in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
 - l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione;

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata all'indirizzo provincia.trapani@cert.prontotp.net

La PEC dovrà riportare la dicitura "Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse alla gestione di tipo indiretto ex art. 115, c.3 D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio dell'immobile storico Villa Nasi in Trapani".

La PEC dovrà pervenire entro il termine perentorio di **15 (quindici)** giorni dalla data del presente avviso, cioè entro il **22 ottobre 2019**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine per la presentazione delle domande, nonché di riaprire il termine, modificare, sospendere o revocare la presente manifestazione di interesse per ragioni di pubblico interesse.

6. Esame delle manifestazioni di interesse

L'esame delle manifestazioni di interesse sarà assegnato ad una Commissione appositamente preposta e nominata dal Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali dichiarati, ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti di affidamento della concessione.

Si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento Dott. **Vito Oreste Di Bernardo**, Titolare del II Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura del Libero Consorzio Comunale di Trapani , tel. 0923-806229, cell. 337 1480294, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, o tramite e-mail all'indirizzo vdibernardo@provincia.trapani.it

Il Direttore del IV Settore
(*Dott. Giuseppe Scalisi*)

“Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell’art. 1 lett. s) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – Codice dell’Amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;