



Spett.le O.E.

Capobianco Giuseppe

Pec: [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it)

Oggetto: **Lettera commerciale**, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il ripristino della parti non funzionanti della distribuzione dell'impianto di riscaldamento presso il Liceo Classico "G.Pantaleo" - Castelvetrano - CUP: H32B17000130003 – CIG: ZC92120C39

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale di questo 5° Settore n°670 del 7/12/2017 è stata formalizzata l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il ripristino della parti non funzionanti della distribuzione dell'impianto di riscaldamento presso il Liceo Classico "G.Pantaleo" - Castelvetrano mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo, selezionando le ditte da invitare a presentare offerta dal vigente Albo degli operatori economici, istituito da questa Amministrazione mediante Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri della Giunta, n°148 del 29/12/2016 e successiva n°96 del 30/10/2017;
- Con la medesima Determinazione Dirigenziale si è anche provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa n°2495/2017 al cap. 7915 "Manutenzione straordinaria scuole;
- Espletata la procedura di gara in data 17/01/2018, giusto verbale prot. n°2714, regolarmente pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, il RUP, l'Arch. Gandolfo Antonino ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'Impresa Capobianco Giuseppe, corrente in Palma di Montechiaro (AG), risultata migliore offerente per aver offerto il ribasso di 37,777% sul prezzo posto a base di gara per lavori di € 38.950,28 e cioè per l'importo netto di € 24.236,03 oltre gli oneri per la sicurezza in ragione di € 1.045,60 per complessivi € 25.281,63;
- Con Determinazione Dirigenziale n°251 del 14/5/2018 si è preso atto dell'esito della procedura e, completata con esito positivo la verifica dei requisiti dichiarati dalla Impresa di cui sopra in sede di gara, prevista all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori de quo alla sopra

citata Impresa Capobianco Giuseppe, corrente in Palma di Montechiaro (AG) per l'importo netto contrattuale di € 25.281,63 oltre IVA;

- La spesa complessiva di € 55.000,00 trova copertura al cap. 7915 giusto impegno n°244/2018
- Le fatture devono indicare gli estremi della presente lettera commerciale, il codice UFBXQT, il CUP: H32B17000130003 ed il CIG: ZC92120C39 dell'affidamento, nonché la denominazione, il codice fiscale e la sede legale del committente come segue: *Libero Consorzio Comunale di Trapani*, C.F. 93004780818, sede *piazza Vittorio Veneto, 2, 91100 Trapani*.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

si precisano di seguito i patti e le condizioni che dovranno osservarsi per l'espletamento dei lavori in oggetto.

#### **Art. 1) – Richiamo delle premesse e della documentazione relativa alla procedura**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono altresì parte integrante al presente contratto:

- le Condizioni Tecniche ed Amministrative ancorché non materialmente allegate, già trasmesso alla Impresa con la lettera di invito unitamente agli altri allegati progettuali;
- lettera di invito con relativi allegati, ancorché non materialmente allegati;
- l'offerta economica presentata dalla Impresa, ancorché non materialmente allegata.

#### **Art. 2) Oggetto dell'affidamento**

Affidamento dei lavori Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il ripristino della parti non funzionanti della distribuzione dell'impianto di riscaldamento presso il Liceo Classico "G.Pantaleo" di Castelvetro;

#### **Art. 3) Parti stipulanti**

1. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani (LCC), affida all'operatore economico (O.E.) Impresa Capobianco Giuseppe, corrente in Palma di Montechiaro (AG) – P.I.: 02081980845, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per il l'importo netto per lavori di € 25.281,63 oltre IVA e comprensivi dei costi per la sicurezza, a seguito del ribasso del 37,777%;
2. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani e l'operatore economico stipulano il contratto col sistema dello scambio di lettere, come prescritto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, come segue:

- a. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nella persona dell'Avv. Diego Maggio nato a Marsala il trenta marzo millenovecentocinquantacinque (30/3/1955) domiciliato per la carica in Trapani nella qualità di Dirigente del 5^ Settore – del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed in rappresentanza di quest'ultimo, avente C.F. 93004780818.
- b. l'Operatore Economico Impresa Capobianco Giuseppe, corrente in Palma di Montechiaro (AG) – P.I.: 02081980845, rappresentata dallo stesso Capobianco Giuseppe nato ad Agrigento il 2/6/1979 C.F.: CPBGPP79H02A089S ed residente in Via Carlo Carrà, 85 Palma di Montechiaro (AG);

#### **Art. 4) Sottoscrizione del contratto**

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica di scambio di lettere commerciali.

#### **Art. 5) Norme tecniche di riferimento**

L'esecuzione dei lavori è regolata dalla presente lettera commerciale e dovrà essere eseguita in modo conforme ad ogni altra normativa vigente di settore, seppure non esplicitamente richiamata.

#### **Art. 6) Modalità e termini di espletamento dell'appalto**

I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità e i termini previsti nelle Condizioni Tecniche ed Amministrative che l'operatore dichiara di conoscere e di accettarne integralmente il contenuto. L'avvio delle attività di direzione dei lavori saranno concordate con questa stazione appaltante compatibilmente con i termini dell'affidamento, della sottoscrizione del contratto con l'impresa affidataria dei lavori e i termini di legge per la consegna degli stessi.

La direzione dei lavori si conclude con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da rilasciare nei tempi fissati nelle Condizioni Tecniche ed Amministrative;

L'operatore economico si impegna ad eseguire quanto convenuto nella presente lettera commerciale a rispetto di tutte le clausole e condizioni in essa contenute.

Non è ammesso il subappalto.

#### **Art. 7) Termine per l'esecuzione dei lavori**

I lavori in oggetto dovranno essere conclusi entro gg.90 decorrenti dalla data del verbale di consegna come previsto all'art. 7 delle Condizioni Tecniche ed Amministrative;

#### **Art. 8) Modalità e termini di pagamento**

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani si impegna a corrispondere all'operatore economico i pagamenti spettanti con le modalità e termini previsti all'art. 16 delle Condizioni Tecniche ed Amministrative;

#### **Art.9) Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'operatore economico si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati alla presente lettera commerciale ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.

L'operatore economico si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, come comunicato con nota assunta al protocollo in entrata di questo Ente n°27360 in data 2/7/2018;

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

#### **Art. 10) Cauzione definitiva**

A tutela del LCC dai pregiudizi derivanti dalla violazione degli obblighi contrattuali, l'O.E. ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'articolo 93 commi 2 e 3, dello stesso decreto, mediante polizza fideiussoria n°0895452495 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. per la somma garantita di € 7.1000,00 (ai sensi del D. Lgs. 50/2016 artt. 103 comma 1 e 93 comm comma 7, con validità dal 29/5/2018 al 29/5/2019 acquisita agli atti di questo Ente, con nota assunta al prot. n°27360 in data 2/7/2018;

#### **Art. 11) Penale per ritardo**

Nel caso di mancato rispetto, da parte della ditta, dei termini per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, sarà applicata, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale corrispondente rispettivamente all'entità dei lavori da ultimare.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo netto contrattuale, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto in danno dell'impresa e chiedere il maggior danno subito.

**Art. 12 ) Recesso dal contratto**

Il LCC, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera purché indennizzi l'O.E. in relazione alle spese sostenute, alla prestazione già eseguita, nonché al mancato guadagno. Tale facoltà verrà esercitata tramite comunicazione a mezzo pec, almeno quindici giorni prima dalla data indicata quale cessazione del contratto.

**Art. 13) Risoluzione del contratto**

Il LCC ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera a mezzo pec, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi previste all'art. 18 delle Condizioni Tecniche ed Amministrative

**Art. 14) Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie derivanti dal presente contratto, relativamente ai diritti soggettivi, si applica quanto previsto agli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Art. 15) Richiamo alle norme**

Per quanto non previsto nel presente contratto, stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si farà riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia.

**Art. 17) Domicilio**

L'O.E. dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in Via Carlo Carrà, 85 Palma di Montechiaro (AG) agli effetti del presente contratto;

La corrispondenza inerente il presente contratto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC), che avrà valore ricettizio tra le Parti XXXXXXXXXXXXX i@pec.it per l'O.E. e provincia.trapani@cert.prontotop.net per il LCC).

**Art. 18) Trattamento dei dati personali**

L'O.E. dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna.

Il trattamento dei dati sarà a cura dei Servizi e dei relativi soggetti competenti nelle varie fasi di esecuzione.

I dati personali verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettifica e la cancellazione.

\*\*\*

La presente lettera commerciale è sottoscritta dalle parti, come sopra rappresentate, mediante scambio, secondo gli usi commerciali, attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti per accettazione, ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

(Luogo e data) \_\_\_\_\_

Per l'O.E. Impresa Capobianco Giuseppe  
Il Rappresentante Legale Capobianco Giuseppe \_\_\_\_\_

Trapani, li \_\_\_\_\_  
Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Il Dirigente del 5° Settore Avv. Diego Maggio \_\_\_\_\_

La presente lettera commerciale unitamente agli allegati è costituita da numero 6 (sei) pagine.