

N. 2 di reg.

8 MAG 2018



Spett/Le O.E.  
GADIR COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE  
P.zza Falcone e Borsellino n. 11  
91011 Alcamo (TP)

Oggetto: Lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei:  
"Lavori urgenti di puntellatura e messa in sicurezza dei controsoffitti pesanti del Liceo Classico "Cielo d'Alcamo" di Alcamo". CIG:Z81202B897.

**PREMESSO CHE:**

- Con con Determinazione Dirigenziale n. 585 del 6/11/2017 (N. generale 1683 del 7/11/2017) del Dirigente del V Settore si è proceduto all'autorizzazione a contrarre per i "Lavori urgenti di puntellatura e messa in sicurezza dei controsoffitti pesanti del Liceo Classico "Cielo d'Alcamo" di Alcamo", per un importo complessivo di € 50.292,98 IVA compresa di cui € 39.600,77 per lavori e comprensivi degli oneri per la sicurezza (€ 1.246,80) ed € 10.692,21 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, procedendo alla prenotazione dell'impegno della complessiva somma di € 50.292,98 la quale trova capienza al Cap. 7702 c.c. 150 del bilancio di previsione.

Nella stessa D.D. è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 individuando la ditta aggiudicataria tra quelle inserite nell'Albo degli operatori economici di cui alla Determinazione n. 41 del 2/10/2017 del Dirigente dello Staff Gare e Contratti, demandando allo stesso Staff lo svolgimento della relativa procedura applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto all'art. 95 comma 4. lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016, sull'importo posto a base di gara di € 38.353,97 ed € 1.246,80 quali oneri speciali per la sicurezza, per un importo totale dei lavori di € 39.600,77.

- Con D.D. n. 51 del 22/11/2017 (n. Gen. 1784 di pari data) si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, della lettera di invito e relativi allegati, condivisi dal RUP;

- In data 11/12/2017, verbale di gara prot. n. 40741 di pari data, è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'O.E. GADIR COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, corrente in Alcamo (TP), con il ribasso percentuale del 30,699%, salvo eventuali diverse valutazioni del RUP, per le proprie competenze in materia in ordine alla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art.97 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

-Con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 18/12/2017 (N. Generale 1988 di pari data) dello Staff Gare e Contratti è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione, di cui al verbale prot. n. 40741 dell' 11/12/2017, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e per l'effetto, aggiudicato l'appalto, in oggetto all'O.E. GADIR COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, corrente in Alcamo (TP), con il ribasso percentuale del 30,699%, sul prezzo posto a base di gara di € 38.353,97, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

-Con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 24/01/2018 (n. gen. 62 del 25/01/18) dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, disposta con D.D. n. n. 56 del 18/12/2017, in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, a favore dell'O.E. GADIR COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, corrente in Alcamo (TP) con il ribasso del 30,699%, sul prezzo posto a base di gara di € 38.353,97.

- L'importo contrattuale ammonta ad € 27.826,48 al netto del ribasso del 30,699% sul prezzo posto a base di gara di € 38.353,97 non comprensivo dei costi speciali della sicurezza.:

- la spesa complessiva di € 50.292,98 trova copertura al cap. 7702

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e dell'impegno di spesa assunto al suddetto capitolo.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si precisano, di seguito, i patti e le condizioni che dovranno osservarsi per l'espletamento dei lavori in oggetto.

#### **Art. 1) – Richiamo delle premesse e della documentazione di gara.**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante al presente contratto ancorché non materialmente allegati, i seguenti atti e documenti: lettera di invito e relativi allegati, Condizioni Tecniche ed Amministrative.

Costituisce, altresì, parte integrante al presente contratto l'offerta economica presentata dall'O.E., ancorché non materialmente allegata al presente contratto.

#### **Art. 2) Oggetto dell'appalto:**

Lavori urgenti di puntellatura e messa in sicurezza dei controsoffitti pesanti del Liceo Classico "Cielo d'Alcamo" di Alcamo". CIG:Z81202B897, come descritti dall'Art.4 delle Condizioni Tecniche ed Amministrative.

#### **Art. 3) Parti stipulanti**

1. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, affida all'operatore economico l'appalto dei: "Lavori urgenti di puntellatura e messa in sicurezza dei controsoffitti pesanti del Liceo Classico "Cielo d'Alcamo" di Alcamo". CIG:Z81202B897 per l'importo contrattuale di € 27.826,48 di cui € 11.774,29 quale importo netto a seguito del ribasso del 30,699% sull'importo a base d'asta di € 38.353,97 ed € 1.246,80 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere, come prescritto dall'art. 32 comma 14 del D:Lgs. 50/2016, come segue:

a. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nella persona dell' Avv. Diego Maggio nato a Marsala il trenta Marzo millenovecentocinquantacinque (30/03/1955) domiciliato per la carica in Trapani nella qualità di Dirigente del 5^ Settore - 6^ Servizio Amministrativo Opere Pubbliche - del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed in rappresentanza dello stesso, Partita IVA 93004780818.

b. l' Operatore Economico "GADIR COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" con sede in Alcamo (TP) – Piazza Falcone e Borsellino n.11, con partita IVA n. 02567640814, come rappresentato dal legale rappresentante Signor Giacona Giuseppe nato a Alcamo (TP), l'11/10/1991, codice fiscale GCNGPP91R11A176K ivi residente in Via Longarico n.13 .

#### **Art.4) Norme tecniche di riferimento**

L'esecuzione dei "Lavori urgenti di puntellatura e messa in sicurezza dei controsoffitti pesanti del Liceo Classico "Cielo d'Alcamo" di Alcamo". CIG:Z81202B897 è regolata dalla presente lettera commerciale e dovrà essere eseguita in modo conforme alla documentazione redatta dall'Ufficio Tecnico.

#### **Art.5) Durata**

I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità previste nelle Condizioni Tecniche ed amministrative, che l'impresa dichiara di conoscere ed accertarne integralmente il contenuto e dovranno essere ultimati entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi

#### **Art.6) Sottoscrizione del contratto**

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica di scambio di lettere commerciali.

#### **Art.7) Modalità di esecuzione**

1. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione
2. L' operatore economico si impegna ad eseguire quanto convenuto nella presente lettera commerciale a rispetto di tutte le clausole e condizioni in essa contenute.
3. Non è ammesso il subappalto.

#### **Art.8) Corrispettivo**

Il corrispettivo contrattuale è determinato dall'offerta prodotta in sede di gara che ha apportato un ribasso del 30,699% sul prezzo posto a base di gara di € 38.353,97 sicchè il corrispettivo è fissato in € 27.826,48 (comprensivi degli oneri per la sicurezza) al netto dell'IVA.

#### Art.9) Modalità e termini di pagamento

Il Libero Consorzio si impegna a corrispondere all'affidatario le competenze dietro presentazione di fattura, mediante pagamento in unica soluzione.

Il pagamento avverrà, previo accertamento della regolarità contributiva, nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

#### Art. 10) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati alla presente lettera commerciale ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.

- L'affidatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Entro sette giorni dall'accensione del conto corrente o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente convenzione, l'affidatario comunica al LCC gli estremi identificativi del conto corrente, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, nonché ogni modifica ai dati trasmessi.
- L'affidatario si obbliga ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori, qualora autorizzati, o subcontraenti, stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ognuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Tale clausola deve essere inserita a pena di nullità assoluta del contratto e l'affidatario si obbliga a trasmettere al LCC copia dei citati contratti.
- L'affidatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art .3 della legge 163/2010 e successive modifiche ed integrazioni ne dà immediata comunicazione allo scrivente ufficio e alla Prefettura.
- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto della presente convenzione.

#### Art. 11) Cauzione definitiva

A tutela dell'Ente dai pregiudizi derivanti dalla violazione degli obblighi contrattuali, l'affidatario ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'articolo 93 commi 2 e 3, dello stesso decreto, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, pari ad € 11.519,61.

La superiore polizza, acquisita agli atti di questo Ente, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, riporta quale data di inizio e fine garanzia quella prevista dall'art. 2 Schema tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n.123.

#### Art.12) Penale per ritardo

Bm  
4  
Q

Nel caso di mancato rispetto, da parte dell'Operatore Economico, dei termini per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sarà applicata, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale corrispondente rispettivamente all'entità dei lavori da ultimare.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto dell'impresa e chiedere il maggior danno subito.

#### **Art. 13) Recesso dal contratto**

Il committente, ai sensi dell'art. 1671 c.c. potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purchè indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno. Tale facoltà verrà esercitata tramite comunicazione a mezzo pec, almeno quindici giorni prima dalla data indicata quale cessazione del contratto.

#### **Art.14) Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi previste All'art. 15 delle Condizioni Tecniche ed Amministrative.

#### **Art. 15) Controversie**

Si conviene che tutte le controversie derivanti dall'interpretazione della convenzione e relative a diritti soggettivi, previa verifica della possibilità di arrivare a una transazione ai sensi degli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Trapani, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

#### **Art. 16) Polizza assicurativa**

L'operatore economico si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d.lgs. 50/2016, polizza di assicurazione che tenga indenne il LCC da tutti i rischi di esecuzione. L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo contrattuale.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00 ( cinquecentomila).

#### **Art. 17) Protocollo di legalità**

L'O.E. si impegna legalmente e formalmente a rispettare le dichiarazioni prodotte nell'istanza di partecipazione alla gara, di cui alla Circolare Regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 31/01/2006 n. 593 - clausole di autotutela previste nel Protocollo di legalità sottoscritto in data 25 luglio 2006.

  
5 

**Art. 18) Richiamo alle norme**

Per quanto non previsto nel presente atto, stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si farà riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia.

**Art. 19) Domicilio**

L'affidatario dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in P.zza Falcone e Borsellino n. 11 –Alcamo (TP), agli effetti del presente atto.

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) che avrà valore ricettizio tra le parti.

**Art. 20)Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 10, del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura di....., responsabile..... Per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa sarà a cura del responsabile del competente servizio finanziario.

I dati personali forniti verranno utilizzati rclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art.7 del d.lgs. n. 196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettificazione e la cancellazione.

\*\*\*

La presente lettera – contratto è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Trapani, li \_\_\_\_\_

per accettazione: timbro e firma \_\_\_\_\_

Per il LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE .....

.....

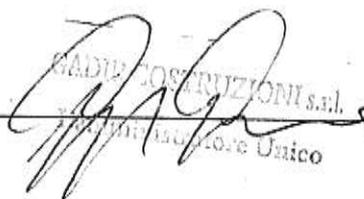
Letto, approvato e sottoscritto.

La presente LETTERA COMMERCIALE è costituito da numero \_\_\_\_\_ pagine.

  
6

Trapani, li \_\_\_\_\_

per accettazione: timbro e firma  
L'OPERATORE ECONOMICO

  
GADDA COSTRUZIONI s.r.l.  
Rappresentante Unico

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 5967 del 01-02-2018 in partenza

  
7