

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 3° “Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici”

Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica
P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

OGGETTO: Immobile “Ex Archivio di Stato” di Trapani – Piano Terra.

Servizio n. 13
Dott. Vito Oreste Di Brernardo

e,p.c. Al Segretario Generale
LORO SEDI

In riscontro alla richiesta protocollo n. 23222 del 04/08/2020 si relaziona quanto appresso.

Il sito dell’Agenzia delle Entrate, alla banca dati delle quotazioni immobiliari, inquadra tutto il patrimonio immobiliare in quattro grandi categorie e precisamente:

- Residenziale
- Commerciale
- Terziaria
- Produttiva.

Considerate le superiori categorie cui necessariamente occorre fare riferimento, l’immobile in specie lo si è inquadrato come Ufficio pertanto, sulla scorta di questa definizione, lo scrivente dal sito della banca dati dell’Agenzia delle Entrate, relativamente alle quotazioni immobiliari, ha ritenuto inquadrare l’attività del piano terra dell’Ex Archivio di Stato nella **categoria Uffici** .

Per il Comune di Trapani per la zona in cui sorge l’immobile esiste la categoria Uffici.

Pertanto adottando il valore medio stante le condizioni dell’immobile pari a €. $(4,3 + 6,0) / 2 = 5,15$, e decrementando detto valore del 40% per lo stato in cui si trova l’immobile € 5,15 - 30% = € 3,09, si è pervenuti alla seguente valutazione:

- Superficie netta della struttura = mq. 254,42 (piano terra);

pertanto avremo:

mq. 254,42 * €. 3,09 = €. **786,15** (Valore della locazione mensile)

€. 786,15 * mesi 12 = €. **9.433,80** (Valore della locazione annua)

Cordiali saluti

IL TECNICO
Arch. Giuseppe Rivetti

Il Responsabile del Servizio Edilizia
Arch. Antonino Gandolfo

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Rivetti tel. 0923-806610 – email grivetti@provincia.trapani.it

Piazza V. Veneto, 2 – 91100 Trapani

pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net - *sito web:* www.provincia.trapani.it