

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)

già **PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI**

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE

Servizio Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI SITO IN TRAPANI "EX ARCHIVIO DI STATO"

“Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo-numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file.

Si rende noto che questo Libero Consorzio Comunale di Trapani intende acquisire manifestazione di interesse, finalizzata alla concessione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale (L.C.C.) di Trapani in ottemperanza al “Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del patrimonio immobiliare“, approvato con Delibera Commissariale n.4 del 18/03/2019, e in adempimento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliare per il triennio 2020-2022, adottato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, n.4 del 08/07/2020.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva trattativa privata e pertanto costituisce un invito a manifestare interesse a quanto proposto.

Il L.C.C. di Trapani inviterà per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse, a formulare una proposta di aumento del canone stabilito, che costituirà elemento valutativo di comparazione delle offerte pervenute. Si procederà alla sottoscrizione del contratto di concessione con il soggetto che avrà offerto il maggiore rialzo rispetto al canone stimato dal L.C.C. di Trapani.

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di proseguire con la procedura negoziata per la concessione dell'immobile in questione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Successivamente alla manifestazione d'interesse e preliminarmente all'espletamento della procedura negoziale di aggiudicazione, sarà possibile effettuare sopralluoghi congiunti con i soggetti ammessi alla successiva fase del presente procedimento.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per il Libero Consorzio Comunale di Trapani che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriormente corso alla procedura finalizzata alla concessione/locazione di che trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione di interesse.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile ubicato al piano terra in Via San Francesco – Trapani con una superficie netta di mq. 254,42 è in atto inquadrato nella **Categoria Uffici** di cui si allega la planimetria – **ALL. sub 1**, facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle opere di ristrutturazione, modifiche/miglioramento abitative, messa a norma ecc. ivi compreso l'eventuale cambio di destinazione d'uso, subordinato al parere vincolante del L.C.C.

Tali costi verranno scomputati dal canone di concessione concordato fino al raggiungimento dell'investimento anticipato dal concessionario.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario come meglio suindicato dovrà:

a) farsi carico a propria cura e spese di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, e come sopra citato di quelli di manutenzione straordinaria adeguamento, miglioramento, etc. Gli interventi dovranno essere sottoposti al competente Servizio Tecnico di questo L.C.C. che provvederà all'approvazione e dovranno essere autorizzati dal Dirigente competente con propria determina. I lavori saranno eseguiti sotto la direzione del suddetto Servizio Tecnico. Sono a carico del concessionario le autorizzazioni, nulla osta, SCIA e quanto necessario per l'esecuzione dei suddetti interventi nonché il rispetto e l'adeguamento alle vigenti normativa in materia di sicurezza.

Saranno scomputati dal canone annuale solo gli interventi di manutenzione straordinaria e di miglioramento e adeguamento con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio dell'ente senza diritto a rimborsi o indennizzo alcuno.

b) farsi carico delle spese con relativa voltura a proprio nome di tutte le utenze dei servizi a rete (luce, acqua, gas etc.)

CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il canone annuale di locazione ammontante ad €. **9.433,80 (novemilaquattrocentotrentatre/80)** è stato quantificato dal competente Servizio Tecnico del Libero Consorzio Comunale di Trapani come da **ALL. sub.2**, facente parte integrante e sostanziale del presente avviso. La concessione avrà durata di **6 (sei)** anni, in ragione degli interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento necessari.

CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta del soggetto a cui concedere l'immobile avverrà mediante comparazione delle offerte che saranno trasmesse successivamente dai soggetti ammessi alla prima fase. La comparazione sarà fatta adottando il criterio del maggiore rialzo sul canone base quantificato dall'amministrazione che annualmente sarà adeguato in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT;

SOGGETTI AMMESSI

I soggetti ai quali è rivolta la manifestazione di interesse sono imprese, anche individuali, società, associazioni, enti, fondazioni, cooperative, consorzi (anche temporanei) e istituzioni in genere, in qualunque forma costituite, pubbliche o private, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, D.lgs. n. 50/20106 e ss. mm. e ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione e devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal succitato decreto legislativo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve contenere i seguenti elementi:

- a) dati del proponente: dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente, ditta cioè ragione/denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione al registro imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzi (anche indirizzo di posta elettronica cui far pervenire le comunicazioni attinenti all'avviso);
- b) dati anagrafici, codice fiscale e la carica ricoperta del legale rappresentante e dell'eventuale firmatario della proposta qualora persona diversa;
- c) breve illustrazione in merito all'utilizzo del locale;
- d) l'accettazione di tutte le clausole contenute nell'avviso;
- f) l'impegno ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di concessioni;
- g) autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui il legale rappresentante dichiara che il soggetto proponente rappresentato:
 - è in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la P.A. previsti dall'art. 80 del d. lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - è in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
 - l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione;

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Libero Consorzio Comunale di Trapani, sito in Via Garibaldi n.89 Trapani entro e non oltre **il 18 settembre 2020** indirizzata a: Libero Consorzio Comunale di Trapani Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane - Servizio Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare, a mezzo trasmissione in formato digitale, alla casella di posta elettronica istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Trapani esclusivamente all'indirizzo: provincia.trapani@cert.prontotp.net e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: ***Manifestazione di interesse per la concessione/locazione del piano terra dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani "EX ARCHIVIO DI STATO" sito in Trapani in via San Francesco;***

L'istanza corredata dei dati richiesti e delle autodichiarazioni ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n.445/2000, debitamente sottoscritta a pena di esclusione dal proponente, corredata da copia di documento di identità in corso di validità dovrà essere trasmessa in formato PDF.

Le istanze trasmesse con posta elettronica senza firma autografa e/o in formati diversi dal PDF e/o indirizzate a caselle di posta elettronica diverse da quella sopra indicata saranno considerate irricevibili.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, al fine garantire ampia partecipazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Trapani all'indirizzo www.provincia.trapani.it, ed all'Albo Pretorio dei Comuni del territorio provinciale.

I dati personali dichiarati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*) recepito con D.Lgs 101/2018 saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in argomento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Dott. Vito Oreste Di Bernardo, titolare di P.O. del Servizio Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Immobiliare, cell. 337 1480294 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o tramite e-mail all'indirizzo: vdibernardo@provincia.trapani.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI

FINANZIARI E RISORSE UMANE

(Dott. Giuseppe Scalisi)

<p>“Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell’art. 1 lett. s) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – Codice dell’Amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;</p>
